

מפרט מכר

לפי צו מכר (דירות) (טופס של מפרט) התשל"ד 1974:
(תיקון התשס"ח-2008 ותיקון התשע"ה 2015)
כולל התאמות והבהרות הנכונים למבנה ולדירה

מחיר למשתכן מפרט מקובץ

שם האתר:	בית בפארק, אור יהודה
דגם ומס' חדרים:	מפרט מקובץ (מהדורה 14 משהב"ש)
קומות מס' בבניינים :B,C,D,G	5-קרקע
קומות מס' בבניינים :A,E,F	11-קרקע
בניינים מדגם:	A,B,C,D,E,F,G
מגרשים מס':	116,117

אורון נדל"ן בע"מ

שם החברה

תאריך עדכון: 2021.04.10

משהב"ש מהדורה 14 – 28.11.18

אשד בקרה בע"מ

13.12.2021

נבדק



מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תוכן עניינים

פרק א. פרטי זיהוי

- סעיף 1: כתובת המבנה ומיקום המגרש (1.1-1.2).
- סעיף 2: בעל הקרקע והזכות שהקונה רוכש (2.1-2.2).
- סעיף 3: מיקום הדירה בבניין, מחסן וחניה.
- סעיף 4: תיאור הדירה.
- סעיף 5: שטח הדירה ואופן חישוב שטחה.
- סעיף 6: פרוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי, ואופן חישובם (6.1-6.7).
- סעיף 7: סטיות קבילות (א-ג).
- סעיף 8: פרטי אדריכל מתכנן הבנייה.
- סעיף 9: פרטי מהנדס אחראי לתכנון השלד.

פרק ב'. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואביזרים

- סעיף 1: תיאור הבניין, הקומות ויעודה של כל קומה (1.1-1.6).
- סעיף 2: חומרי הבניין והגמר (2.1-2.21).
- סעיף 3: תיאור הדירה, חומרי הגמר ואביזרים.
 - סעיף 3.1: גובה הדירה.
 - סעיף 3.2: (טבלה 2) רשימת חדרים וגימורים בדירה ושטחים הצמודים לה.
 - סעיף 3.3: ארונות מטבח ורחצה (3.3.1-3.3.3).
 - סעיף 3.4: מתקן לתליית כביסה.
 - סעיף 3.5: (טבלה 3), רשימת דלתות, חלונות ותריסים.
 - סעיף 3.6: (טבלה 4), מתקני תברואה (כלים, ברזים), ואביזרי אינסטלציה נוספים (3.6.1-3.6.8).
 - סעיף 3.7: (טבלה 5), מתקני חשמל ותקשורת (3.7.1-3.7.11).
- סעיף 4: מתקני קירור/חימום בדירה (4.1-4.9).
- סעיף 5: סידורי כיבוי אש ובטיחות בדירה, במחסן (5.1-5.3).
- סעיף 6: עבודות פיתוח ושונות.
 - סעיף 6.1: חניה (6.1.1-6.1.6).
 - סעיף 6.2: פיתוח המגרש (6.2.1-6.2.8).
- סעיף 7: מערכות משותפות.
 - סעיף 7.1: מערכות גז (7.1.1-7.1.3).
 - סעיף 7.2: סידורים לכיבוי אש (7.2.1-7.2.5).
 - סעיף 7.3: אוורור מאולץ במרתפי חניה.
 - סעיף 7.4: מערכת מזוג אויר מרכזית.
 - סעיף 7.5: מערכת מיזוג אויר בחדרים לשימוש הדיירים.
 - סעיף 7.6: תיבות דואר.
 - סעיף 7.7: מתקנים ומערכות משותפות נוספות.
- סעיף 8: חיבור המבנה למערכות תשתית (8.1-8.7).
- סעיף 9: רכוש משותף.
 - סעיף 9.1: תיאור הרכוש המשותף (9.1.1-9.1.13).
 - סעיף 9.2: חלקים שאין להוציאם מהרכוש המשותף (9.2.1-9.2.12).
 - סעיף 9.3: בית משותף (רישום ופרטים).
 - סעיף 9.4: שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה.
 - סעיף 9.5: סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית.
 - סעיף 9.6: שיעור השתתפות בהוצאות הבית המשותף, ובשירותים המחייבים בקשר אליו.
 - סעיף 9.7: החלקים המוצאים מהרכוש המשותף.

נספחים

- נספח א' מסמכים נוספים שיועברו לקו
- נספח ב' הערות כלליות.
- נספח ג' טבלת זיכויים.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

שם האתר: בית בפארק, אור יהודה.
דירה מדגם: _____
מס' חדרים: _____
דירה מס': _____
קומה מס': _____
מחסן מס': _____
חניה מס': _____
בניין מדגם: _____
מגרש מס': _____

"מפרט מכר"

לפי חוק המכר (דירות), התשל"ד – 1974

(תיקון התשס"ח – 2008, ותיקון התשע"ה – 2015)

בעניין חיובים וזיכויים שונים

(כולל התאמות והבהרות הנכונים למבנה ולדירה)

נספח לחוזה בין: אורון נדל"ן בע"מ. (להלן "המוכרת" או "החברה")
לבין: _____ ת.ז. _____
(להלן "הרוכש/ים" או "הקונה/ים") _____ ת.ז. _____
מתאריך: _____

א. פרטי זיהוי

1. ישוב: אור יהודה. רחוב ומס' בית: יקבע ע"י הרשות המקומית בהמשך.
 - 1.1 מגרש 117:
גוש מס': 6231. חלקה מס': 165. מגרש: 117;
מגרש 116:
גוש מס': 6487. חלקה מס': 139. מגרש: 116;
1.2 התכנית החלה במקום: תמל 1001, תמל 1001/ג.
2. בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י).
הזכות שהקונה רוכש בדירה: חכירה.
 - 2.1 שם המחכיר: רשות מקרקעי ישראל.
 - 2.2 תקופת החכירה: _____ תחילת תקופת החכירה: _____.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

3. דירה מס' וקומה: (להלן "הדירה")

4.

להלן תיאור הדירות בבניין A:

בדירות מדגם A1:

כניסה, חדר דיור ומטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

***חדר שינה הורים**: שטח חדר שינה הורים לא יפחת מ-11 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.90 מ'. (3.70 מ' / 2.90 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

****חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ-9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30 מ' / 2.80 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירות מדגם A2:

כניסה, חדר דיור ומטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים ופינת ארונות, 2 חדרי שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

***חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ-9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30 מ' / 2.80 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירה מדגם A4:

כניסה, חדר דיור ומטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, 2 חדרי שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

בדירות מדגם A6:

כניסה, חדר דיור ומטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

***חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ-9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30 מ' / 2.80 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירות מדגם A7:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

***חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ-9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30 מ' / 2.80 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.
****מרפסת שירות** - שטח מזערי לא יפחת מ-2.5 מ"ר ולא יעלה על 3.5 מ"ר. מידת הרוחב בין קירותיו לא תפחת מ-1.00 מ'. מרפסת השירות עולה על 3.5 מ"ר.

בדירות מדגם A8:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדורים, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה נוסף (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

***חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ-9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30 מ' / 2.80 מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירות מדגם C1:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים ופינת ארונות, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:
*** חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ'/2.80מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בבניינים C, B:

בדירות מדגם C1:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים ופינת ארונות, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:
*** חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ'/2.80מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בבניין D:

בדירות מדגם DGN1, DGN2:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים ופינת ארונות, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, רחבה מרוצפת וחצר צמודה דירתי (יציאה מחדר דיור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:
*** חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ'/2.80מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בדירות מדגם C1:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים ופינת ארונות, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:
*** חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ'/2.80מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בדירה מדגם C4:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, חדר שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

בבניין E:

בדירה מדגם EGN1:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, רחבה מרוצפת וחצר צמודה דירתי (יציאה מחדר דיור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:
*** חדר שינה תורנים:** שטח חדר שינה הורים לא יפחת מ- 11 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.90 מ'. (3.70מ'/2.90מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.
המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

**** חדר שינה** - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ'/2.80מ'). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירה מדגם EGN2:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד), המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה (מקלחת), מרפסת שירות, רחבה מרוצפת (יציאה מחדר שינה הורים) וחצר צמודה דירתי (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירות מדגם E1:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, **חדר שינה הורים**, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור).
לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה הורים: שטח חדר שינה הורים לא יפחת מ- 11 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.90 מ'. (3.70מ/2.90מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירות מדגם E2:

כניסה, חדר דיוור ופינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים ופינת ארונות, **2 חדרי שינה**, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

בחדר שינה מס' 3: מחדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים. המידות גבוליות, יש לוודא ולרשום בתוכניות הביצוע לבל יהיו סטיות.

בדירות מדגם E3:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, **2 חדרי שינה**, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.

בדירות מדגם E5, E9:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים (ממ"ד), פרוזדור, חדר רחצה כללי (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור).

בדירה מדגם E7B:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור), מרפסת שמש (ממטבח).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.

בדירה מדגם E8B:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), **מרפסת שירות**, מרפסת שמש (יציאות מחדר דיוור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ). המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים.

במרפסת שירות - שטח מזערי לא יפחת מ- 2.5 מ"ר ולא יעלה על 3.5 מ"ר. מידת הרוחב בין קירותיו לא תפחת מ- 1.00 מ'. מרפסת השירות קטנה מ 2.5 מ"ר. (המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בדירות מדגם E7:

כניסה, חדר דיוור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, **המשמש גם כחדר שינה**), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיוור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ. המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בדירות מדגם E8:

כניסה, חדר דיור, מטבח ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ. המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

בבניין F:

F2: בדירות מדגם F2:

כניסה, חדר דיור ומטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

F3: בדירות מדגם F3:

כניסה, חדר דיור, מטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

F4: בדירות מדגם F4:

כניסה, חדר דיור, מטבח, פינת אוכל, חדר שינה הורים, 2 חדרי שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), חדר רחצה הורים (מקלחת), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

F6: בדירות מדגם F6:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ. המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

F8: בדירות מדגם F8:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ. המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

F9: בדירות מדגם F9:

כניסה, חדר דיור ופינת אוכל, חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד, המשמש גם כחדר שינה), פרוזדור, חדר רחצה כללי (אמבטיה), שירותי אורחים (בית שימוש נפרד), מרפסת שירות, מרפסת שמש (יציאה מחדר דיור).

לפי דרישות משהב"ש מהדורה 14:

חדר שינה - שטח חדר שינה לא יפחת מ- 9 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.80 מ'. (3.30מ/2.80מ. המדידה בגובה 1.20 מ' בין ציפויים).

5. שטח הדירה

שטח הדירה הוא: _____ מ"ר. המחושב לפי כללים אלה:

(א) השטח הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ של הדירה. לעניין זה –

(1) "קיר חוץ" – קיר המפריד בין הדירה לבין מה שמחוצה לה, לרבות בין הדירה לבין מרפסת השמש, בינה לבין שטח משותף בקומה או בינה לבין דירה או תוכנית אחרת.

כאשר קיר חוץ מפריד בין הדירה לבין דירה אחרת יעבור קו המצולע האמור במרכזו של קיר החוץ;

(2) "פניו החיצוניים של קיר חוץ" – פני הקיר בלא גימור; בקיר עם חיפוי אבן פני הקיר יכללו את החיפוי.

(ב) בדירה רב מפלסית יחושב ויפורט השטח לגבי כל מפלס בדירה; שטח הדירה יהיה סכום שטחי כל המפלסים בדירה.

(ג) שטחו של כל מהלך מדרגות בדירה יחושב פעם אחת בלבד לפי ההיטל האופקי של כל המשטחים המשופעים והאופקיים;

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

השטח יצורף למפלט שממנו עולה מהלך המדרגות.

- (ד) בחישוב השטח ייכללו רק השטחים שגובהם תואם לנדרש בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 (להלן – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)).
- (ה) **שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה:** ראה סעיף 9.4 בחלק ב', ושאינו כלול בשטח הדירה.

6. פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:

- 6.1 **מרפסת שמש בשטח⁽¹⁾:** מ"ר. מתוכה מרפסת השמש מקורה [קירו' הכוונה למשטח מלא דמוי תקרה (לא פרגולה) הנמצא קומה אחת מעל בלבד], בשטח: מ"ר.
- 6.2 **חניה מקורה/ מקורה חלקית/ לא מקורה מס':** כמצוין בתכנית המכר. (יש לצרף תכנית שטחי החניה עם סימון מקום החניה המוצמדת);
- 6.3 **מחסן דירתי בשטח⁽²⁾:** מ"ר. (יש לצרף תכנית המחסנים עם סימון מיקום המחסן המוצמד);
- 6.4 **מרתף דירתי בשטח⁽³⁾:** אין
- 6.5 **גג מוצמד לדירה בשטח:** אין.
- 6.6 **בדירות גן: חצר מוצמדת בשטח⁽⁴⁾:** מ"ר. (ראה תכנית החצר המוצמדת לרבות שבילים ורחבה/ות מרוצפות ואחר);
- 6.7 **אם יש שטחים/חלקים/אזורים, נוספים המוצמדים או משמשים את הדירה באופן בלעדי יש לפרטם** (מהות ושטח). מסתור כביסה/מערכות (ככל שמתוכנן): ככל שמסומן בתוכנית המכר. (יתכן ומפלט רצפת המסתור יהיה נמוך ממפלט רצפת הדירה).

הערה: על שטח המסומן בתוכניות המכר כשטח משותף חיצוני לבניין בקומת קרקע, בכפוף לאישור הרשות המקומית והתקנון. החברה תהיה רשאית לתת שימוש מסחרי כגון: דוכנים, סגירת חורף, שולחנות וכסאות, שימשיות וצלונים וכו' בצורה ובמיקום לפי החלטתה.

הערות לחישובי השטחים:

- "מרפסת שמש" – מרפסת חיצונית לדירה; שטחה של מרפסת הוא שטח הרצפה הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ או המעקים הבנויים של המרפסת ועל פניהם החיצוניים של קירות הדירה הגובלים במרפסת. מובהר כי "מרפסת שמש" הכוונה, חשופה ו/או מקורה בשלמות או בחלקה, אשר מידת חשיפתה לשמש ו/או לאור הרקיע כפוף למיקומה בבניין יחסית לשושנת הרוחות ובכפוף לבנייה פיזית כלשהי הן בתחום הקרקע והן מחוצה לה שיש בה כדי להשפיע על חשיפת המרפסת לשמש.
- שטחו של מחסן,** הוא השטח הכלוא בין קירות המחסן בתוספת שטח הקירות; כאשר קיר המחסן מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המחסן גובל בשטח משותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
- שטחו של מרתף,** הוא השטח הכלוא בין קירות החוץ של המרתף בתוספת שטח תיאורטי מתחת לקירות החוץ בעובי 20 ס"מ; כאשר קיר המרתף מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המרתף גובל בשטח משותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
- שטחה של חצר כולל,** את שטח הקירות התומכים בהיקפה; תותר סטייה בשיעור של עד 5% בין שטח החצר המופיע במפרט המכר לבין השטח למעשה.

7. סטיות קבילות:

- הסטיות המפורטות להלן הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטייה ממפרט זה:
- (א) סטייה בשיעור של עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה; ואולם לעניין שטחה של חצר תותר סטייה גדולה יותר כמפורט בסעיף 6.6 והערה 4 לעיל.
- סטיות במידות המצוינות בתוכניות המכר ובין המידות למעשה לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר), המפורטים בסעיפים 5, ו-6 לעיל.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

(ב) סטייה בשיעור של עד 5% בין מידות האבזרים במפרט ומידות האבזרים למעשה הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטייה ממפרט זה (אבזרים קרי: אריחים, חלונות, דלתות, תריסים, קבועות שרברבות, ארונות).

8. שם עורך הבקשה להיתר ("להלן "האדריכל"): שפייזמן שסל אדריכלים.

טלפון: 03-5340584 פקס: 03-5353514 כתובת: יוסף ספיר 12, רמת גן.

דוא"ל: spcharch@inter.net.il

9. שם האחראי לתכנון השלד ("להלן "המהנדס"): י. שני מהנדסים הנדסת בניין בע"מ.

טלפון: 03-6850479 פקס: 03-6853001 כתובת: סעדיה גאון 24, תל אביב.

דוא"ל: office@ishani.co.il

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואביזרים

- * המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה פנימית של דירות אחרות וחלקים אחרים בבניין, בתנאי שלא ישנו את חזית הבניין או שטחים ברכוש המשותף.
- * כל המוצרים והמלאכות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי.

1. תיאור הבניין

1.1 מגרש 117:

בנין מגורים רב משפחתי אחד מתוך 5 בניינים (ברצף) והידועים בשם "בניין A", "בניין B", "בניין C", "בניין D", "בניין E". (בניינים A, E – "רבי קומות". בניינים B, C, D, "גבוהים"). בכל בניין קומת קרקע (למגורים למסחר ולשרות), ועוד קומות למגורים (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל).
כל חמשת הבניינים מעל 2 קומות מרתף משותפות לכולם.
הבניינים יבנו במקביל או בשלבים לפי החלטת החברה וירשמו כבית משותף אחד מורכב ו/או רב אגפי לפי כל דין.

מגרש 116:

בניין מגורים רב משפחתי, אחד מתוך 2 בניינים (ברצף) הידועים בשם "בניין F", "בניין G". (בניין F "רב קומות" בניין G "גבוה"). בבניין F קומת קרקע (למסחר ולשרות) בבניין G קומת קרקע (למגורים, למסחר ולשרות), ועוד קומות למגורים (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל).
שני הבניינים מעל 2 קומות מרתף משותפות.
הבניינים יבנו במקביל או בשלבים לפי החלטת החברה וירשמו כבית משותף אחד מורכב ו/או רב אגפי לפי כל דין.

- 1.2 **בבניין מדגם A:** 51 דירות למגורים; **בבניינים מדגם B, C, D:** 22 דירות למגורים; **בבניין מדגם E:** 53 דירות למגורים; **בבניין מדגם F:** 52 דירות למגורים; **בבניין מדגם G:** 22 דירות למגורים; דירות^(*), הכוונה למגורים בלבד;

^(*) לפי חוק מכר (דירות) התשל"ד - 1974 סעיף 1 "הגדרות" נאמר, "דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים, לעסק, או לכל צורך אחר.

1.3 טבלה מס' 1 – פירוט הקומות בבניין וייעודה של כל קומה

מגרש 117:

קומות מרתף משותפות ל-5 הבניינים

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין ^(*)	כינוי או תיאור קומה
מיקומם הסופי של המתקנים והמערכות בקומות השונות יקבע לפי החלטת המתכננים.	חניות, מיסעות, מעברים, מבואות מעליות, מעליות, חדרי מדרגות, מחסנים. מאגרי מים וחדרי משאבות (ליד בניין A ו-E), פירים, טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	-2	קומה/ות מרתף
יתכן ומערכות שונות הממוקמות בבניין אחד ישרתו גם בניינים/ים סמוכים.	חניות, מיסעות, מעברים, מבואות מעליות, מעליות (כולל מעלית למסחר ליד בניין A), חדרי מדרגות, מחסנים. חדר שנאים (טרפו – ליד בניין E). חדר חשמל / תקשורת (ליד בניין A ו-E), חדרי גרטר (ליד בניין A ו-E). פירים, טכניות	---	-1	קומה/ות מרתף

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
	(למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.			

בניינים מדגם A, E

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
מעבר מקורה בחזית חנויות (קולונדה), מיסעות/רחבות/שבילים בין הבניינים. צוברי גז, ומיכלים לאשפה טמונה (ליד בניין E), ורמפת כניסה לרכב למרתפים (ליד בניין A). צמחיה.	מגורים: מבואת כניסה (לובי), פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, חדר עגלות, מחסנים, מסחר: שטחי מסחר, מעלית, מרחבים מוגנים (ממ"מ). כללי: חדר לאשפה, ומחזור, פירים, טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	קרקע	קומת הכניסה לבניין בניין A
	מגורים: מבואת כניסה (לובי), פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, חדר עגלות, מחסנים, מסחר: שטחי מסחר, מרחבים מוגנים (ממ"מ). כללי: פירים, טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	2	קרקע	קומת הכניסה לבניין בניין E
בקומה 1, מרפסות שמש/גג מעל שטחי המסחר ל-4 מהדירות	מגורים, מבואה קומתית, פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	5 (בכל קומה)	1-10	קומות מגורים
---	מגורים, מבואה קומתית, פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	2	11	קומת מגורים עליונה (פנטהאוז)
---	חדרי מדרגות, מאגר מים, מערכות סולאריות, מפוחים, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (משותפות/ פרטיות למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	---	גג עליון (ראשי)
---	---	---	11	סך הכל קומות למגורים
במניין הקומות לא נכלל הגג העליון (הראשי).			14	סך הכל קומות בבניין

בניינים מדגם B, C, D

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
מעבר מקורה בחזית חנויות (קולונדה), מיסעות/רחבות/שבילים בין הבניינים. צוברי גז, ומיכלים לאשפה טמונה (ליד בניין E), ורמפת כניסה לרכב למרתפים (ליד בניין A).	מגורים: מבואת כניסה (לובי), פרזדורים, מעליות, חדר מדרגות, חדר עגלות, מחסנים, מסחר: שטחי מסחר, מרחבים מוגנים (ממ"מ).	2	קרקע	קומת הכניסה לבניין

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
בניין A). צמחיה.	כללי: פירים, טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.			
בקומה 1, מרפסות שמש/גג מעל שטחי המסחר ל-2 מהדירות	מגורים, מבואה קומתית, פרזדורים, מעליות, חדר מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	4 (בכל קומה)	1-5	קומות מגורים
---	חדר מדרגות, מאגר מים, מערכות סולאריות, פירים, מתקנים ומערכות (משותפות/ פרטיות למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	---	גג עליון (ראשי)
---	---	---	6	סך הכל קומות למגורים
במניין הקומות לא נכלל הגג העליון (הראשי).			8	סך הכל קומות בבניין

מגרש 116:

קומות מרתף משותפות ל-2 הבניינים

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
מיקומם הסופי של המתקנים והמערכות בקומות השונות יקבע לפי החלטת המתכננים.	חניות, מיסעות, מעברים, מבואות קומתיות, מעליות, חדרי מדרגות, מחסנים, מאגרי מים וחדרי משאבות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	-2	קומה/ות מרתף
יתכן ומערכות שונות הממוקמות בבניין אחד ישרתו גם בניינים אחרים.	חניות, מיסעות, מעברים, מבואות קומתיות, מעליות (כולל מעלית למסחר בבניין F), חדרי מדרגות, מחסנים, חדר שנאים (טרפו - ליד בניין G). חדר חשמל/תקשורת (ליד בניין G), חדר גנרטור (ליד בניין G). חדר מונים (בבניין F) פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	-1	קומה/ות מרתף

בניין מדגם F:

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (ד')	כינוי או תיאור קומה
מעבר מקורה בחזית חנויות (קולונדה), מיסעות/רחבות/שבילים בין הבניינים. צוברי גז, ומיכלים לאשפה טמונה (ליד בניין G), ורמפת כניסה לרכב למרתפים (ליד בניין F). צמחיה.	מגורים: מבואת כניסה (לובי), מעליות, פרזדור, חדרי מדרגות, חדר עגלות, מסחר: שטחי מסחר, מעלית, מרחבים מוגנים (מ"מ), מחסנים. כללי: פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	קרקע	קומת הכניסה לבניין
בקומה 1, מרפסות שמש/גג מעל שטחי המסחר ב-3 מהדירות	מגורים, מבואה קומתית, פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתכננים והרשויות.	5 (בכל קומה)	1-10	קומות מגורים

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (7)	כינוי או תיאור קומה
	מגורים, מבואה קומתית, פרזדורים, מעליות, חדרי מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות לפי דרישת המתכננים והרשויות.	2	11	קומות מגורים עליונה (פנטהאוז)
---	חדר מדרגות, מאגר מים וחדר משאבות, מערכות סולאריות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (משותפות/ פרטיות למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	---	גג עליון (ראשי)
---	---	---	11	סך הכל קומות למגורים
במניין הקומות לא נכלל הגג העליון (הראשי).			14	סך הכל קומות בבניין

בניין מדגם G:

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת/מעל למפלס קומת הכניסה הקובעת לבניין (7)	כינוי או תיאור קומה
מעבר מקורה בחזית חנויות (קולונדה), מיסעות/רחבות/שבילים בין הבניינים. צוברי גז, ומיכלים לאשפה טמונה (ליד בניין G), ורמפת כניסה לרכב למרתפים (ליד בניין F). צמחיה.	מגורים: מבואת כניסה (לובי), מעליות, חדר מדרגות, חדר עגלות, מסחר: שטחי מסחר, מרחבים מוגנים (ממ"מ), מחסנים. כללי: פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	2	קרקע	קומת הכניסה לבניין
בקומה 1, מרפסות שמש/גג מעל שטחי המסחר ב-2 מהדירות	מגורים, מבואה קומתית, מעליות, חדר מדרגות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	4 (בכל קומה)	1-5	קומות מגורים
---	חדר מדרגות, מערכות סולאריות, פירים, מתקנים ומערכות טכניות (משותפות/ פרטיות למגורים ו/או למסחר), לפי דרישת המתכננים והרשויות.	---	---	גג עליון (ראשי)
---	---	---	6	סך הכל קומות למגורים
במניין הקומות לא נכלל הגג העליון (הראשי).			8	סך הכל קומות בבניין

הערות והבהרות:

- (א) ייתכנו שינויים בטבלה בהתאם להיתרי הבניה.
 (ב) במקרה שיש יותר מכניסה אחת לבניין, יש לציין איזו מהכניסות היא הכניסה הקובעת לבניין [כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)].

1.4 חדר מדרגות משותף (ראשי) בכל בניין/אגף:

מספר חדרי המדרגות בכל בניין/אגף: A,E,F; 2 חדרי מדרגות. האחד מקורה ממפלס קומת מרתף תחתונה עד למפלס הגג העליון. והשני מקורה מקומת כניסה עד למפלס הגג העליון.
 B,C,D,G: חדר מדרגות אחד. אפיון כל חדר מדרגות: מקורה ממפלס קומת מרתף תחתונה עד למפלס הגג העליון. חדרי מדרגות נוספים: יש.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

1.5 מעליות למגורים בכל בניין/אגף: יש; המעליות/ות תתאים לדרישות התקן הישראלי למעליות מס' 24.81 ותהיה חשמלית ללא ו/או עם חדר מכונות.

מעלית 2			מעלית 1			מספר/סימול בניין
מ'הירות מטר/שניה	מ'ס' תחנות	מ'ס' נוסעים	מ'הירות מטר/שניה	מ'ס' תחנות	מ'ס' נוסעים	
1.6	14	13	1.6	14	8	---
1	8	8	1	8	8	A
1	8	8	1	8	8	B
1	8	8	1	8	8	C
1	8	8	1	8	8	D
1.6	14	13	1.6	14	8	E
1.6	14	13	1.6	14	8	F
1.6	8	8	1.6	8	8	G

מנגנון פיקוד שבת^(*): יש. (באחת בלבד בכל בניין/אגף, בהתאם להוראות כל דין).

גימור כל תא: קירות התא יצופו פלב"ם בלוחות אנכיים. על הקיר באחורי תותקן מראה מגובה המעקה ועד לתקרת התא ולכל רוחב התא. ריצפת התא תצופה בגרניט או שיש בעובי של 27 מ"מ לפחות. תקרת התא תהיה צבועה בצבע סופי צבוע בתנור או תכוסה ע"י תקרה מונמכת ותותקן בה תאורה ישירה או עקיפה. פיקוד המעליות/ות: יהיה מאסף מטה מעלה (בקומת הקרקע מאסף לשני הכיוונים).

1.6 עמדת שומר: אין.

^(*) "מעלית שבת" – מובהר כי הכוונה במעלית בעלת מנגנון פיקוד שבת, שהפעלתו תקבע ע"י נציגות דיירי הבניין ו/או חב' הניהול בהתאם לסעיף 59 ז' בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.

2. חומרי הבניין ועבודות גמר (בכל בניין/אגף):

- 2.1 שלד הבניין: לפי תכניות מהנדס השלד; שיטת הבניה: מתועשת ובשילוב רגילה, לפי תכנון מהנדס השלד.
- 2.2 רצפה ותקרת קומת קרקע: חומר: בטון מזוין ו/או בטון מזוין מאלמנטים מתועשים/טרומיים. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד; בידוד תרמי: לפי תקן ישראל מס' 1045 בידוד אקוסטי: לפי תקן ישראלי מס' 1004 חלק 1.
- 2.3 רצפה ותקרה קומתית: חומר: בטון מזוין. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד; בידוד תרמי: לפי תקן ישראלי מס' 1045. בשיטה: לפי החלטת היועץ. בידוד אקוסטי: לפי תקן ישראלי מס' 1004 חלק 1.
- 2.4 ריצוף בניין המגורים יהיה נגד החלקה בהתאם לדרישות התקן הישראלי למניעת החלקה.
- 2.4 גגות הבניין: חומר: בטון מזוין, או אלמנטים מתועשים מבטון, לפי תכנון מהנדס השלד. עובי: לפי חישובי מהנדס השלד. שיפועי ניקוז ואיטום: לפי הנחיות היועץ ודרישות התקנים הרלבנטיים. בידוד תרמי: לפי תקן ישראלי מס' 1045.
- 2.5 קירות חוץ: מתועשת/מתועשת למחצה, בשילוב רגילה לפי התכנון האדריכלי והנחיות מהנדס השלד. באם מכלול מתועש/מתועש למחצה, בדופן פנימית של קיר החוץ ובצד הפונה לדירות, לוחות גבס, בלוקי גבס, או בלוק תאי (איטונג או אחר), הכול בכפוף לעמידה בתקינה הרלבנטית. עובי: לפי תכנון המהנדס. בידוד תרמי: לפי תקן ישראלי מס' 1045. צבעי תקרות וקירות פנים יהיו בעלי "תו תקן ירוק" של מכון התקנים הישראלי.
- 2.6 גימור קירות חוץ:
 - 2.6.1 חיפוי/ציפוי, עיקרי: אבן טבעית ו/או אבן מלאכותית, ו/או חיפוי קשיח דוגמת קרמיקה. הכל לפי התנאים בהיתר הבניה.
 - 2.6.2 טיח חוץ: טיח (2 שכבות) משולב עם חיפויים אחרים;
 - 2.6.3 חיפוי אחר: האדריכל יהיה רשאי לשנות סוג, גוון וחלוקת הציפויים בתאום עם הרשות המקומית.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

2.7 **קירות הפרדה בין הדירות: חומר:** בטון מזוין ו/או בלוקי בטון ו/או בלוק תאי (איטונג ו/או אחר) ו/או משולב, לפי הנחיות מהנדס השלד והיועץ האקוסטי, ובכל מקרה יעניקו את שיעור הבידוד האקוסטי הנדרש על פי ת"י 1004 חלק 1.
קיר הפרדה בין מרפסות (ככל שיש): חומר וגובה: בטון ו/או בלוק ו/או משולב לפי תכנון המהנדס, גובה לפי תכנון האדריכל.

2.8 **חדרי/ מדרגות (בכל בנין/אגף):**

- 2.8.1 **קירות מעטפת: חומר:** בטון מזוין או בנוי או משולב. **עובי:** לפי חישובי המהנדס; הבידוד האקוסטי לחדרי המדרגות והמעלית יבוצע על פי הוראות כל דין.
- 2.8.2 **גימור קירות פנים: חומר:** חיפוי בשיפולים (פנלים) כדוגמת הריצוף + טיח וצבע אקרילי (בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי) עד לתקרה.
גימור תקרה: חומר: טיח וסיד סינטטי (בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי).
- 2.8.3 **מדרגות:** המדרגות יהיו מאבן נסורה או גרניט פורצלן או טראצו צמנט לבן לפי תכנון האדריכל ובהתאם לדרישות התקנים הרלבנטיים, ובעלות שיפולים תואמים לאורך המדרגות ומשטחי הבניים (פודסטים) ופסים מחוספסים כנגד החלקה.
- 2.8.4 **בידוד אקוסטי:** הבידוד האקוסטי לחדרי/ המדרגות והמעלית/יות יבוצע על פי כל דין.
- 2.8.5 **מעקה/ מאחד יד:** מתכת ו/או בנוי ו/או משולב (לרבות מאחד יד), בהתאם לת"י 1142.
- 2.8.6 **עליה לכל גג עליון:** באמצעות חדר המדרגות.

2.9 **מבואה (לובי) קומתית (בכל בנין/אגף):**

גימור קירות פנים מבואה קומתית: חומר: גימור קירות פנים יהיה בחיפוי קשיח, דוגמת אבן נסורה (שיש) או קרמיקה או גרניט פורצלן, עד לגובה משקופי הדלתות לפחות, מעל החיפוי הקשיח יבוצע טיח וצבע (בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי) עד לתקרה.
גימור תקרה: חומר: טיח + סיד סינטטי (בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי). במקרה של תקרה מונמכת לא יבוצע טיח מעל תקרה זו. **ריצוף:** אבן נסורה או גרניט פורצלן.

2.10 **מבואה (לובי) כניסה ראשית (בכל בנין/אגף):**

גימור קירות פנים: חומר: חיפוי קשיח, כדוגמת אבן נסורה (שיש) או קרמיקה או גרניט פורצלן, ולפחות עד לגובה משקוף דלת הכניסה. מעל החיפוי הקשיח יבוצע טיח וצבע אקרילי (בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי).
גימור תקרה: חומר: טיח + סיד סינטטי ("בעל תו תקן ירוק"), ו/או תקרת משנה או תקרה דקורטיבית.
ריצוף: חומר: אבן נסורה (שיש) או אריחים מסוג גרניט פורצלן. שטח האריח הבודד לא יפחת מ-0.64 מ"ר, והעומדים בתקן הישראלי 2279 למניעת החלקה.

2.11 **חניה מקורה: גימור קירות חניה:** בטון טבעי ו/או טיח ו/או משולב, צבוע במלבין סינטטי. **גימור תקרה: חומר:** בטון טבעי צבוע במלבין סינטטי. **גימור רצפת חניה:** בטון במסעה משופעת בין הקומות. בטון מוחלק במסעה לא משופעת ו/או אבן משולבת, כולל סימון חניות, מספור ושילוט לפי הנחיות יועץ התנועה.
פרוזדורים למחסנים, לחדרים טכניים ואחרים: קירות ותקרה: טיח + צבע מלבין סינטטי דוגמת פוליסיד או חומר דומה, לפי החלטת החברה.

גימור חניה חיצונית לא מקורה לרבות מערכת תאורה: ראה עבודות פיתוח סעיף 6.1.3.

2.12 **חדרים לשימוש משותף:**

חדרים טכניים (ככל שיהיו) וחדר עגלות וכדומה:
גימור קירות: טיח צבוע בצבע סינטטי דוגמת פוליסיד, (למעט גומחות, ארונות חשמל, מים וכו'). **גימור תקרה:** בחדרים טכניים - בטון צבוע בצבע סינטטי. כל הצבעים, בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים.
גימור רצפה: אריחי קרמיקה או טראצו או פורצלן או משולב.
אצירת אשפה: בורות לאשפה טמונה, או לפי היתר הבניה.
חדר אשפה (בבניין/אגף A): עבודות גמר של הרצפה והקירות יעשה בקרמיקה (גרניט פורצלן), בהתאם לדרישות כל דין.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

הערות:

1. צביעת קירות/תקרה יעשו בטיח פנים או בבטון צבוע בצבע, בעל "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי.

2. דרגת מניעת ההחלקה של הריצוף בחלקי הבניין השונים (בדירות ובשטחים המשותפים) יהיה בהתאם לדרישות התקן הישראלי 2279 למניעת החלקה.

- 2.13 דלת כניסה ראשית לכל בניין/אגף: דלת הכניסה לבניין תהיה דלת אלומיניום מזוגגת, בעלת פתיחה חשמלית הנשלטת על ידי מערכת אינטרקום ומחזיר שמן.
- 2.14 דלתות חדר מדרגות: דלתות אש, כולל מחזיר שמן.
- דלתות חדרים טכניים: דלתות פח.
- 2.15 דלתות לובי קומתי: יש, ורק בבניינים E - A.
- 2.16 תאורה, בכניסה לכל בניין, לובי, חדר מדרגות, מבואות קומתיות, חניות, חדרים טכניים, חדרים וחלקים משותפים: יש. בבניין המגורים יהיו לחצן הדלקת אור בכל קומה, ומנגנון שבת לתאורת לילה קבועה בחדר המדרגות/מבואה קומתית ולחצן מתוך הדירה להדלקת אור בחדר המדרגות/מבואה קומתית.
- 2.17 ארונות חשמל, גז ומים: חומר: פח מכופף צבוע בתנור או ציפוי אחר (בחלקם החיצוני בלבד) בגוון לפי עיצוב האדריכל.
- 2.18 תאורה במחסנים דירתיים: חיבור הזנות החשמל של כל המחסנים למונה נפרד, או לחילופין התקנת מונה נפרד לכל מחסן, או למונה הדירתי אליו משויך המחסן עפ"י בחירת המוכר והחלטתו.
- 2.19 חיבור חשמל לתאורה ולמערכות אלקטרומכניות משותפות: יש. הזנה ממערכת החשמל של הרכוש המשותף של הבניין/ים לפי תכנון מהנדס החשמל (יתכנו מערכות משותפות אשר ישרתו הבניין, אך ימוקמו בבניין הסמוך ו/או ימוקמו בבניין הסמוך וישרתו גם הבניין, בכפוף לאישור הרשויות השונות).
- 2.20 מספר בניין: בחזית כל בניין/אגף יותקן מספר בניין חיצוני ומואר. עיצוב המספר יהיה לפי דרישת הרשות המקומית.
- 2.21 טעינה חשמלית של רכבים פרטיים - התקנת עמדת טעינה וכל התקן נלווה שיידרש בקשר לכך, תבוצע על ידי הקונה/ים, על אחריותו/ם ועל חשבונם/ם, בתיאום עם החברה ו/או חברת הניהול (באם קיימת) ובכפוף לנהליה לענין זה, ובכפוף לאפשרויות הטכניות להתקנה כאמור. למניעת ספק יודגש החברה אינה מתחייבת שכמות השנאים הפרטים ו/או של חברת חשמל ו/או גדלי החיבורים והלוחות למערכת החשמל הציבורית/משותפת, מספיק לטעינת מכוניות חשמליות בחניון. מובהר, כי האחריות המלאה להתקנה וכן לכל הקשור והכרוך בכך (לרבות השימוש בעמדת ההטענה) יחולו על הקונה/ים בלבד, לרבות קבלת כל האישורים הרלוונטיים, ככל שנדרשים על פי דין לרבות העברת ביקורת "בודק מוסמך" (חיובית), בסיום העבודה. כמו כן, מובהר כי הוצאות ההתקנה וכן חיוב צריכת החשמל והוצאות נלוות של השימוש והתחזוקה של עמדות הטעינה יישטרו על כל קונה רלוונטי שיתקין ויעשה שימוש בעמדות אלו, והחברה ו/או חברת הניהול אשר תספק שירותים לרכוש המשותף של המגורים תקבע את הנהלים לענין זה.

3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)

3.1 גובה הדירה*:

גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה לא פחות מ-2.50 מ'.

גובה חדרי שרות ופרוזדור: לא פחות מ-2.05 מ'.

גובה מחסן דירתי (באם נרכש): לא פחות מ-2.05 מ'.

גובה חניה מקורה (באם נרכשה): לא פחות מ-2.05 מ'.

* הערה: למעט תחת קורות, מערכות, בליטות, הנמכות מקומיות ותקרות משנה. בכל מקרה גובה הדירה בשטח המינימלי הקבוע לגבי חלקי דירה על פי התקנות לא יפחת מן הגובה המינימלי הקבוע על פי דין.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

3.2 טבלה מס' 2 – רשימת חדרים וגימורים בדירה ובשטחים המוצמדים לה או המשמשים אותה.

(ראה פרוט יתר בהערות/הבהרות, שלאחר טבלה זו).

להלן רשימה כוללת של חדרים/חללים/אזורים אופציונליים. הקיים בפועל בדירה לפי תיאור הדירה בסעיף 4 פרק א' ולפי המוצג בתוכניות המכר.

תיאור	חומר קירות ⁽¹⁾	גמר קירות ותקרות ⁽²⁾ ומידות אריחי חיפוי ⁽⁴⁾ (בס"מ)	ריצוף ⁽³⁾ וחיפוי ⁽⁴⁾ מידות אריחים (בס"מ)	ריצוף מחיר לזיכוי למ"ר/ מ"א בשקלים חדשים	הערות
כניסה	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
חדר דיור	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
מטבח	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
		חיפוי מעל משטח ארון תחתון	ראה ⁽⁴⁾		
פינת אוכל	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
פרוזדור	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
חדר שינה הורים	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
חדר/י שינה	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
ממ"ד	בטון מזוין לפי הוראות הג"א	לפי מפרט הג"א	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
חדר רחצה כללי (אמבטיה)	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
		חיפוי גרניט פורצלן	ראה ⁽⁴⁾		
חדר רחצה הורים (מקלחת)	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
		חיפוי גרניט פורצלן	ראה ⁽⁴⁾		
שירותי אורחים	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
		חיפוי גרניט פורצלן	ראה ⁽⁴⁾		
מרפסת שרות	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	ראה פרוט בהערות בהמשך.
מרפסת שמש	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה סעיף 2.6	ראה ⁽³⁾	אין	חיפוי/ציפוי קיר חיצוני ראה סעיף 2.6. ראה גם פרוט בהערות בהמשך.
רחבה מרוצפת (בדירות הגן)	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה סעיף 2.6	ראה ⁽³⁾	אין	חיפוי/ציפוי קיר חיצוני ראה סעיף 2.6. ראה גם פרוט בהערות בהמשך.
מסתור כביסה	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	אין	אין	ראה סעיף 3.4
מחסן דירתי או מחסן מוצמד (ככל שהוצמד)	בטון, בלוקי בטון ⁽¹⁾	ראה ⁽²⁾	ראה ⁽³⁾	אין	עובי קירות מחסן לפי תכנון האדריכל/המהנדס ולפי כל דין.

הערות והבהרות לטבלה:

⁽¹⁾ חומר קירות:

קירות ומחיצות הפנים בדירה יהיו עשויים מ: בטון/בלוקי בטון/בלוקי בטון תאי/בלוקי גבס או לוחות גבס בתנאים להלן:

- עובי דופן הפרופילים 0.6 מ"מ לפחות.
 - רוחב הפרופילים 70 מ"מ לפחות.
 - בידוד 2" בצפיפות של לחות 12 ק"ג למ"ק (צמר סלעים / זכוכית / מינראלי).
- מכל צד של מחיצת הגבס יהיו אחד מאלה:

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

- 2 לוחות בעובי 12.5 מ"מ לפחות (מחיצה דו קרומית), או לחילופין לוח בעובי 15.9 מ"מ לפחות, מחוזק ומשופר לנגיפה בעל צפיפות גבוהה (1000 ק"ג/מ"ק לפחות).
פרטי הביצוע יהיו בהתאם להוראות ומפרטי היצרן/ספק הלוחות.
יצרן/ספק הלוחות יבצע פיקוח צמוד אחר התקנת הלוחות ויאשר בכתב את התאמתם למפרטיו.

קירות חוץ: בבניה רוויה, כאשר קירות החוץ מבוצעים בשיטה המתועשת / מתועשת למחצה, ניתן שמעטפת הפנים של קירות אלו תהיה עשויה מלוחות גבס, בלוקי גבס, בלוק בטון או בלוק תאי. הכל בכפוף לעמידה בתקינה הרלבנטית לרבות בת"י 1045: "בידוד תרמי של בניינים". בכל מקרה, בחדרי רחצה בכל מקרה יבנו הקירות בבלוקים המוגדרים ע"י היצרן "כעמידים למים" או מבלוקי בטון.

(2) גמר קירות/תקרות:

גמר הקירות: בבניה קונבנציונלית יהיה, טיח + צבע אקרילי או בהתאם לחומר הבניה של הקירות. במרחב המוגן הגמר יהיה בהתאם להנחיות פקוד העורף + צבע אקרילי. **גוון:** לבן.
גמר תקרות: טיח + סיד סינטטי. במרחב המוגן הגמר יהיה בהתאם להנחיות פקוד העורף + צבע אקרילי. **גוון:** לבן.
גמר קירות בחדרי/רחצה ושירותים (בתחום ללא חיפוי): צבע אקרילי.

גמר קירות במרפסות:

גמר הקירות במרפסות יהיה כדוגמת כלל החזיתות ללא תשלום נוסף.
עיצוב מעקות המרפסות: (באם לא נקבע אחרת). מעקה אלומיניום משולב עם זכוכית התואמת לדרישות התקנים הרלבנטיים או בנוי כדוגמת החזית.

כל צבעי התקרות וקירות פנים יהיו בעלי "תו תקן ירוק" מטעם מכון התקנים הישראלי.

(3) ריצוף:

כללי: בכל חלקי הדירה ובמרפסות יותקנו אריחים מסוג פורצלן (גרניט פורצלן). עפ"י הגדרתם בת"י 314: אריחים מיוצרים בכבישה שספיגותם הממוצעת אינה גדולה מ-0.5% (כיניו Bla). האריחים יהיו מסוג א' העומד בדרישות התקינה והחקיקה הרלבנטיות. בכל מידת אריח יותקנו אריחים אך ורק מאותה סידרת ייצור בהתאם לדגם ולגוון שנבחרו ע"י הקונה.
הריצוף יכלול שיפולים בכל היקף הקירות מחומר הריצוף ומאותה סדרת ייצור בגובה 7 ס"מ לפחות, אלא אם כן צוין בגמר הקירות חיפוי קשיח. במקומות בהם קיר החוץ מחופה בחיפוי קשיח אין צורך בשיפולים.
סוגי הריצוף המתקנים בדירה ובבניין, לפי יעודם, יעמדו בדרישות ת"י 2279 – התנגדות להחלקה ולא יפחתו מהמפורט להלן.
חדר מגורים – R-9. חדרי רחצה – R-10. רצפת תא מקלחת – R-11.
לכל מידת אריח, המיועד לריצוף, או לחיפוי, המוכר יציג לקונה, לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות/גוונים מכל סדרה התואמים לדוגמאות/גוונים נפוצים ושכיחים בשימוש בדירות מגורים. לפחות אחד מבין הגוונים המוצעים יהיה בגוון בהיר ניטרלי. לפחות אחת מבין הסדרות תהיה בגימור "מבריק חלקי" (LAPPATO).
המוכר יציג לקונה בחירה בין שני גוונים של רובה (למילוי מישקים - פוגות, בין אריחים). אחת בגוון אפור והאחרת בגוון קרוב ביותר לגוון השולט של האריח שנבחר ע"י הקונה.
לכל מידת אריח המיועד לריצוף המרפסות, המוכר יציג לקונה, לכל הפחות 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות/גוונים מכל סדרה התואמים לדוגמאות/גוונים נפוצים ושכיחים בשימוש בדירות מגורים. לפחות אחד מבין הגוונים המוצעים יהיה בגוון בהיר ניטרלי, אחד מהם דמוי פרקט ואחד מהם בגוון/דוגמא תואמת לגוון/דוגמא שנבחר ע"י הקונה לשימוש בדירה.

- **ריצוף בכל הדירה (למעט חדרי/רחצה, שירותים, מרפסת שרות, מרפסת שמש: אריחים במידות 60/60 ס"מ. סוג א'. אריחים מסוג פורצלן (גרניט פורצלן).**
- **ריצוף בחדרי/רחצה/שירותים/מרפסת שירות:** לבחירת הדייר ממידות אריחים 30X30 ס"מ, 33X33 ס"מ. סוג א'. אריחים מסוג פורצלן (גרניט פורצלן).
- **ריצוף במרפסת שמש:** לבחירת הדייר ממידות אריחים 30X30 ס"מ, 33X33 ס"מ.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

סוג א'. אריחים מסוג פורצלן (גרניט פורצלן). במרפסות ששטחן 15 מ"ר ומעלה על המוכר להציע בנוסף למידות האמורות לעיל אריחים שלפחות מידת צלע אחת בהם היא 60 ס"מ לפחות.

- **ריצוף במחסן** (דירתי או ככל שהוצמד): אריחים במידות עפ"י בחירת המוכר.

(4) **חיפוי קירות:**

כללי: חיפוי קירות יהיה מאריחי קרמיקה או פורצלן (גרניט פורצלן) סוג א' העומד בדרישות החקיקה והתקינה הרלבנטיות. (בחירת סוג האריח הינה להחלטת המוכר). בכל מידת אריח יותקנו אריחים אך ורק מאותה סידרת ייצור בהתאם לדגם ולגוון שנבחרו ע"י הקונה. המוכר יציע לבחירת הקונה אריחים בשלוש מידות שונות לפחות: אחת מהן תהיה 30X60 ס"מ והמידות האחרות תוצענה מבין אלה: 20X50 ס"מ, 25X50 ס"מ, 15X60 ס"מ. המוכר יהא רשאי להציע, בהסכמת הקונה, אריחים במידות דומות למפורט וכן במידות נוספות ללא כל שינוי במחיר הדירה.

בחדר אמבטיה ובחדר מקלחת (לפי הקיים בדירה): חיפוי קירות במידות לבחירת הקונה ללא שינוי מהמחיר עד גובה קו משקוף הדלת לפחות. מעל החיפוי ועד לתקרה – טיח + צבע אקרילי.

בחדר שירותים (באם קיים בדירה): חיפוי קירות במידות כמפורט בחדרי הרחצה, עד גובה 1.50 מ' לפחות. מעל החיפוי ועד לתקרה – טיח + צבע אקרילי.

במטבח: בגובה 60 ס"מ לפחות לכל אורך משטח העבודה (מעל ארון תחתון). כאשר התנור אינו ביחידת BI - חיפוי קירות תואם מאחורי התנור וסביבו בקו הסף העליון של החיפוי הקרמי ועד הרצפה (גובה 1.50 מ' מעל הריצוף). מעל החיפוי ובקירות: טיח + צבע אקרילי. לצנרת גלויה אנכית או אופקית בכל חלקי הדירה, יש לבצע סגירה מובנית כולל בידוד אקוסטי (אם נדרש) וגמר וחיפוי זהה לגמר הקירות.

הערות:

בחירת הרוכש/דייר – למניעת טעויות בהתקנה, יודגש כי בחירת הרוכש ממוצר הכולל מס' יחידות/פריטים (כגון סוללות ברזים ו/או קבועות שרברבות ו/או ריצופים וחיפויים), תעשה אך ורק ממבחר של ספק אחד ואותם פריטים (למשל ברזים), ולא תינתן האפשרות לבחור ברזים שונים מספקים שונים, גם מאלו שנבחרו ע"י החברה.

איטום: הקירות, הרצפות והנקזים באזורים הרטובים ייטמו לפי הוראות הדין ולפי דרישות התקנים הרלבנטיים למניעת מעבר מים לחלקי בניין/חדרים סמוכים.

הפרשי מפלסים – בכניסה לדירה, חדרי רחצה, ממ"ד ומרפסת שרות, לבין חללים סמוכים, ייתכן הפרש של עד כ-2 ס"מ. ביציאה למרפסות שמש/גג, יתכן סף מוגבה/מונמך (מדרגה) עד לגובה המותר לפי דין.

חיפוי קירות – גובה חיפוי הקירות יעשה עד לגובה המצוין בטבלה לפחות, או עד גובה "אריחים שלמים".

פרופיל פינות בחיפוי – יבוצעו פינות מפרופיל אלומיניום או PVC, באם יש פינות קמורות שאורכן פחות מ-60 ס"מ.

ליטוש/הברקה – למניעת ספק יודגש כי החברה לא תבצע ליטוש ו/או הברקה של הריצוף בדירה.

פרגולה, קורה/ות – באם תותקן, מובהר כי לא בהכרח תסומן, במדויק ו/או בכלל, בתוכנית המכר, וככל שתותקן תהיה עשויה מעץ ו/או בטון ו/או פלדה ו/או אלומיניום ו/או משולב.

שיפולים – (פנלים) מחומר הריצוף, בגובה 7 ס"מ לפחות, למעט בשולי קירות וחזיתות מחופים, בגב ארון מטבח, ארונות למערכות ואזורים טכניים. חיפוי ושיפולים, ללא קיטום פינות (גרונג).

מרווחים (פוגות) – לפי דרישות התקנים לריצוף וחיפוי, נדרש ביצוע מרווח בין אריחים (פוגות) של 3 מ"מ לפחות. לריצוף טראצו נדרש מרווח של 1 מ"מ לפחות.

(מובהר כי ציוד ומתקנים לגביהם יש התייחסות בהערות לעיל יותקנו בפועל רק אם צוין כך בטבלה או בסעיף אחר במפרט מכר זה)

3.3 ארונות:

3.3.1 ארון מטבח תחתון:

בכל דירה יותקן ארון מטבח תחתון הצמוד בכל אורכו לקירות המטבח.

הארון יבוצע בהתאם לרכיבים ולהנחיות המפורטות להלן:

- הארון יכלול דלתות, מגירות, מדפים, תושבת לכיור, חיתוך פתח המתאים להתקנה שטוחה של הכיור, הכנה לכיריים מובנות (תושבות וחיתוך פתח מתאים להתקנה שטוחה, נקודת גז לבישול ונקודת חשמל להצתה), הכנה למדיח כלים.

• עומק הארון, כולל חזית הדלתות, יהיה כ-60 ס"מ.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

- גובה סף עליון של משטח העבודה יהיה כ-90 ס"מ מעל פני הריצוף.
- בתחתית הארון תותקן הגבהה בנויה (סוקל) בגובה של כ-10 ס"מ ובחיפוי עמיד למים למניעת רטיבות של תחתית הארון.
- גוף הארון והמדפים יהיו מעץ לבוד (סנדוויץ) בעובי 17-18 מ"מ לפחות.
- גב הארון יהיה מעץ לבוד (דיקט) בעובי 5-6 מ"מ לפחות.
- דלתות הארון תהיינה עשויות מעץ לבוד (סנדוויץ) / MDF / לוחות פוסטפורמינג.
- הארון יכלול יחידת מגירות ברוחב 60 ס"מ לפחות, לכל גובהו ולכל עומקו. המגירות תהיינה בעלות מסילות טלסקופיות ממתכת.
- ארון המטבח התחתון יכלול פינה אחת בלבד, אם נדרש ולא יותר. ביחידת הפינה של הארון, יותקנו פתרונות מכניים לאחסון נשלף כדוגמת מג'יק קורנר או שווה ערך.
- סוגי ציפוי ארונות המטבח יהיו בהתאם לרכיבים המפורטים להלן:
 - ציפוי חיצוני: פורמייקה / פוסטפורמינג. ידיות מתכת.
 - ציפוי פנימי וגמר מדפים: מלמין או פורמייקה.
- סוגי הציפוי וגווניו יהיו לבחירת הקונה מתוך סוגים וגוונים שיציג המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר כמפורט להלן:
 - ציפוי חיצוני: על המוכר להציג בפני הקונה לפחות 5 גוונים שונים לבחירה, אחד מהם בצבע לבן ואחד מהם בגוון ניטרלי.
 - ציפוי פנימי: בגוון לבן.
- תכנון והתקנה של מדיח, תנור וכו' מובנים בארון תחתון הינם להחלטת הקונה. החליט הדייר שלא להתקינם, על המוכר לספק את ארון המטבח בשלמותו, לרבות דלתות ומדפים, במקומות שיועדו להתקנת הכלים החשמליים המובנים (ללא חללים) לרבות ההכנות הנדרשות.
- לרוכשים המבקשים להתקין ארון מטבח במקום המיועד למדיח, ניתן שההכנה למדיח תותקן בחלל שמתחת לכיור המטבח. ההכנה תכלול את הנדרש בסעיף 3.6: ברז, חיבור עיתידי של המדיח לביוב ולסיפון קערת המטבח ושקע חשמלי מוגן מים מותקן לפי תקנות החשמל (כנדרש בפרט החשמל של המפרט).

(1) מידות: ראה הערה בהמשך;

משטח עבודה מעל ארון מטבח תחתון: תיאור: לכל אורך הארון התחתון יותקן לבחירת הקונה משטח עבודה בעובי לא פחות מ-2 ס"מ - מאבן טבעית או פולימרי (כדוגמת אבן קיסר או שווה ערך), העונה לדרישות התקנים הרלוונטיים, ת"י 4440 (חלקים 1,2 לפי העניין), עם שוליים בהבלטה של 2 ס"מ ביחס לחזית הארונות בכל היקפם. המשטח יותאם להתקנה שטוחה של כיור. בהיקף המשטח יותקן קנט עליון מוגבה שאופן עיבודו ייבחר ע"י המוכר (הקונה רשאי להעדיף התקנה ללא קנט מוגבה עם עיבוד בחזית המשטח ככל הנדרש, כולל אף מים בכל היקף המשטח. לא יינתן זיכוי בגין אי ביצוע זה).

גוון: משטח העבודה במטבח יהיה לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיוצגו ע"י המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר. המוכר יציג בפני הקונה 3 גוונים לפחות, ואחד מגוונים אלו יהיה בהיר ניטרלי. (לוחות האבן טבעית או אבן קיסר יהיו בהדבקה ולא לוח בודד אחד).

3.3.2 ארון מטבח עליון: אין.

הערה: בדירות 4.5 חדרים ומעלה, בהתאמה לתכנון המטבח הספציפי, המוכר יהיה רשאי להציע לקונה להמיר עד 1 מ"א ארון מטבח תחתון ב-2 מ"א ארון מטבח עליון. כלומר, אורך ארון המטבח התחתון יהא 5 מ"א ואורך המטבח העליון יהיה 2 מ"א. החליט הקונה לקבל את הצעת המוכר יתוכנן הארון העליון כמפורט להלן:

- הארון יהיה רציף והמשכי ללא פינות.
- גובהו של הארון העליון יהיה 75 ס"מ לפחות ועומקו 30 ס"מ לפחות. ניתן שגובה ארון עליון יהיה 60 ס"מ ובתנאי שפתיחת הארונות העליונים תהיה כלפי מעלה (מגנון קלפה).

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

- ארון מטבח עליון יכלול לפחות מדף אחד לכל אורכו.
- מבנה וציפוי ארון המטבח העליון יהיה בהתאם לדרישות המפרט לגבי ארון המטבח התחתון.

מחיר לזיכוי בעד ארונות המטבח, משטח העבודה, הכיור, הסוללה, החיפוי: ראה נספח ג'.

3.3.3 **ארונות אחרים (ציין):** בכל אחד מחדרי רחצה בדירה (למעט בחדר השירותים), יותקן ארון תחתון עשוי מעץ לבוד (סנדוויץ'), MDF או סיבית עמידה במים ברמה P5 לפי תקן EN310. הארון יהיה תלוי או מונח לבחירת הקונה. הארון יהיה באורך מינימלי של 80 ס"מ לפחות הכולל דלתות, מדפים, צירים בלתי מחלידים, משטח עבודה אינטגרלי מחרס / שיש / ניאו קוורץ משולב בכיור שמידותיו 25X45 ס"מ.

מחיר לזיכוי בעד ארון הרחצה: אין.

הערות:

- (1) האורך המזערי של ארון המטבח התחתון 6.0 מטר אורך:
בדירת 2-2.5 חדרים: 3.5 מטר אורך. 3 ו-4 חדרים: 5 מטר אורך, בדירת 4.5 ומעלה: 6 מטר אורך.
האורך המזערי של ארון מטבח תחתון מכל פינה לא יפחת מ-1.25 מטר אורך.
המטבח יתוכנן כך שמידת רוחב הנישה (המקום המיועד למקרר), תהיה לפחות 95 ס"מ.
מידת אורך הארון התחתון תימדד לאורך קיר המטבח. פינה מחושבת פעמיים באורך הארון. חללים המיועדים למדיח, תנור, כיריים וכיו"ב (למעט מקרר) המשולבים בתוך הארונות יכללו באורך הארונות.
(2) במקרה של זיכוי עבור ארונות המטבח וביצוע עצמי, על הקונה לקחת בחשבון כי יתכן ובקיר שבגב ארונות המטבח קיימים פתחי גישה לקולטנים משותפים. יש לאפשר גישה לפתחים אלו לצורך תחזוקה.
(3) באחריות הקונה לדווח על בחירתו על פי הלוח זמנים שהחברה תקבע ובמועד בו תנחה החברה את הרוכש.

3.4 מיתקנים לתליית כביסה:

ממרפסת השירות יותקן מתקן חיצוני לתליית כביסה.

- 3.4.1 **מיתקן לתליית כביסה (קטנה):** בעל זרועות מתכת (מגולוונות) וגלגלים. באורך מינימלי של 160 ס"מ, 5 חבלי כביסה מפלסטיק. ניתן שאורך המתקן יהיה קטן מ-160 ס"מ ובתנאי שיותקן מתקן מתרומם שאורכו לא יפחת מ-120 ס"מ והאורך המצטבר של חבלי הכביסה לא יפחת מ-800 ס"מ.
- 3.4.2 **לדירות הגן/גג:** אפשר שיותקן מתקן שווה ערך בחצר/מרפסת שמש, שמשמעו מתקן ממתכת מגולוונת על קיר המבנה, במקום מוצנע שאינו נצפה בחזיתות המבנה. המתקן יהיה יציב ומקובע לקיר. המתקן יכלול לפחות 5 חבלי כביסה באורך מינימלי של 160 ס"מ.
- בדירת הגן הדייר יהיה רשאי, עפ"י החלטתו, להמיר מתקן זה במתקן מסתובב (קרוסלה) עם עמוד הכולל לפחות 3 זרועות מתקפלות מאלומיניום או ממתכת מגולוונת. המתקן יהיה יציב ומקובע למשטח בטון ו/או למשטח מרוצף.
- 3.4.3 בכל המתקנים החבלים יהיו איכותיים, עמידים לקרינת UV.
- 3.4.4 **מסתור כביסה:** יהיה מחומר עמיד העומד ב"מס' 5100. עומק הנישה לתליית כביסה לא יפחת מ-60 ס"מ. בתחתית כל מסתור כביסה יותקן משטח הפרדה מבטון שיוקז למערכת איסוף מי הגשם של הבניין. מפלס עליון של המשטח יהיה נמוך ב-30 ס"מ לפחות מפני מפלס רצפת הדירה.
- 3.4.5 ניתן לשלב מערכות טכניות במסתורי הכביסה ובתנאי שישמר שטח פנוי של 1.7 מ"ר לתליית כביסה בגובה של 1.30 מ' לפחות.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

טבלה מס' 3 – רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה (מידות בס"מ). ראה גם הערות נוספות בהמשך.

3.5

בדירות מדגם A1:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי/ כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 120/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 180/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 180/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 1 הורים
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	---	אורזור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהצמד

בדירות מדגם A2:

תריסים	חלונות	דלתות	---
--------	--------	-------	-----

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

חדר	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)
כניסה	1	פלדה בטחון	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
	100/210								
חדר דיור	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	---	---	---	אלומ'	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
	240/210			240/210					
מטבח	---	---	---	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	---	---	---
	---			100/105					
חדר שינה הורים 1	1	עץ	ציר רגילה	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	אלומ'	גלילה ידני
	80/210			180/105					
	---			100/105					
ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)	1	פלדה לפי הג"א	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	1	אלומ' מזוגג	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	1	אלומ'	נגרר לכיס.
	80/200			100/100					
	---			---			כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.		
חדר שינה 3	1	עץ	ציר רגילה	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	אלומ'	גלילה ידני
	80/210			140/105					
חדר שינה 4	1	עץ	ציר רגילה	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	אלומ'	גלילה ידני
	80/210			140/105					
ח. רחצה כללי	1	עץ + צוהר/צו-אור	ציר רגילה	---	אורזור מכני	---	---	---	---
	80/210			---					
ח. רחצה הורים	1	עץ + צוהר/צו-אור	ציר רגילה	1	אלומ' מזוגג	נטוי (קיפ)	---	---	---
	80/210			80/105					
שירותי אורחים	1	עץ + צוהר/צו-אור	ציר רגילה	---	אורזור מכני	---	---	---	---
	70/210			---					
מרפסת שרות	1	עץ	ציר רגילה	1	אלומ' מזוגג	ציר רגילה/נגרר כ.ע.כ.	1	אלומ'	ציר רגילה/נגרר כ.ע.כ.
	80/210			140/105					
מחסן דירתי ככל שהוצמד	1	פח	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
	70/200			---					

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם A4:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 120/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 180/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 180/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 1 הורים
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 ?	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 ?	---	---	---	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 4
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 130/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 130/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			---			---			70/200	

בדירות מדגם A6:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 125/210	---	---	---	ציר רגילה דו כנפית	אלומ' מזוגג	1 125/210	חדר דיוור
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/210	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 180/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 180/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 1 הורים
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירות מדגם A7:

תריסים			חלונות			דלתות			---	
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע./נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי/ כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 200/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 200/210	חדר דיור
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 80/210	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 80/105	---	---	---	
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 200/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 200/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	---	אזור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

בדירות מדגם A8:

תריסים	חלונות	דלתות	---
--------	--------	-------	-----

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

חדר	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)
כניסה	1	---	פלדה בטחון	---	---	---	---	---	---
	100/210								
חדר דיור	1	אלומ' מזוגג	ציר רגילה דו כנפית	---	---	---	---	---	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
	140/210								
מטבח	---	---	---	---	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	---	---

חדר שינה הורים 1	1	עץ	ציר רגילה	---	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	1	---	גלילה ידני
	80/210								
ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)	1	---	פלדה לפי הג"א	---	אלומ' מזוגג	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	1	---	נגרר לכיס.
	80/200								

כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.									
ח. רחצה כללי	1	עץ + צוהר/צו-אור	ציר רגילה	---	אלומ' מזוגג	נטוי (קיפ)	1	---	---
	80/210								
ח. רחצה נוסף	1	עץ + צוהר/צו-אור	ציר רגילה	---	אורור מכני	---	---	---	---
	80/210								
מרפסת שרות	1	עץ	ציר רגילה	---	אלומ' מזוגג	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	1	---	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.
	80/210								
מחסן דירתי ככל שהוצמד	1	פח	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
	70/200								

בדירות מדגם C1:

חדר	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/רוחב)	חומר (עץ/אלומיניום/מתכת/אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/נגרר/אחר)
כניסה	1	---	פלדה בטחון	---	---	---	---	---	---
	100/210								
חדר דיור	1	אלומ' מזוגג	נגרר כ.ע.כ.	---	---	---	1	---	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
	240/210								
מטבח	---	---	---	---	אלומ' מזוגג	ציר רגילה	1	---	---

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	חדר שינה 1 הורים
			180/105			180/105			80/210	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	
			100/105			100/105			---	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
			100/100			100/100			80/200	
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	חדר שינה 3
			160/105			160/105			80/210	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה כללי
			---			60/105			80/210	
---	---	---	---	---	אזורור מכני	---	---	---	---	
			---			---			---	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה הורים
			---			80/105			80/210	
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	מרפסת שרות
			140/105			140/105			80/210	
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגיל ה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---			70/200	

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירות מדגם DGN1, DGN2:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	ציר רגילה	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 180/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 180/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 100/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	---	אזורר מכני	---	---	---	---	
---	---	---	---	?	אלומ' מזוגג	1 80/210	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם C4:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיוור
---	---	---	---	ציר רגילה	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 180/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 180/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 1 הורים
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 80/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 80/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם EGN1:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	---	אוורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם EGN2:

תריסים			חלונות			דלתות			---	
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיוור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/210	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.			---	---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם E1:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם E2:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיוור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 100/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 4
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירה מדגם E3:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 140/210	---	---	---	ציר רגילה דו כנפית	אלומ' מזוגג	1 140/210	חדר דיור
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/105	---	---	---	
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 100/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 1 הורים
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 4
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
---	---	---	---	---	אזורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 120/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 120/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

בדירות מדגם E5, E9

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 200/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 200/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	מטבח
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	חדר שינה הורים (ממ"ד) משמש כחדר שינה (1)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צ-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1 120/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 120/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

בדירה מדגם E7B

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1 140/105	---	---	---	מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 90/210	---	---	---	ציר רגילה	אלומ' מזוגג	1 90/210	

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			1			1			1	חדר שינה הורים 1
			100/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	100/105	ציר רגילה	עץ	80/210	
			1			1			1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
			100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	80/200	
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	
			---			1			1	ח. רחצה כללי
			---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	80/210	
			---			---			1	אורחים שירותי
			---		אזור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	70/210	
			1			1			1	מרפסת שרות
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	100/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	100/105	ציר רגילה	עץ	80/210	
			---			---			1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---	ציר רגילה	פח	70/200	

בדירה מדגם E8B:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			---			---			1	כניסה
			---			---	ציר רגילה	פלדה בטחון	100/210	
			1			---			1	חדר דיור
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	240/210			---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	240/210	
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	140/210			---	ציר רגילה דו כנפית	אלומ' מזוגג	140/210	
			---			1			---	מטבח
			---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	140/105			---	
			1			1			1	חדר שינה הורים 1
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	100/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	100/105	ציר רגילה	עץ	80/210	

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			1			1				
			160/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	160/105				
			1			1				
			100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגרות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.										
						1			1	
				נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	80/210	ח. רחצה כללי
									1	
					אזור מכוני		ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	80/210	ח. רחצה הורים
			1			1			1	
			140/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	140/105	ציר רגילה	עץ	80/210	מרפסת שרות
									1	
							ציר רגילה	פח	70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

בדירות מדגם E7:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
									1	
							ציר רגילה	פלדה בטחון	100/210	כניסה
			1						1	
			240/210				נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	240/210	חדר דיור
						1				
				נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	140/105				מטבח
			1			1			1	
			100/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	100/105	ציר רגילה	עץ	80/210	חדר שינה הורים 1

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
			100/100			100/100			80/200	
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה כללי
			---			60/105			80/210	
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	שירותי אורחים
			---			---			70/210	
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	מרפסת שרות
			100/105			100/105			80/210	
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---			70/200	

בדירות מדגם E8:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1	כניסה
			---			---			100/210	
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1	---	---	---	ציר רגילה דו כנפית	אלומ' מזוגג	1	חדר דיור
			140/210			---			140/210	
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה דו כנפית	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	מטבח
			240/105			240/105			---	
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	חדר שינה הורים 1
			---			140/105			---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	---
			160/105			160/105			80/210	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	---
			100/105			100/105			---	

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
			100/100			100/100			80/200	
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה כללי
			---			60/105			80/210	
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה הורים
			---			---			80/210	
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	מרפסת שרות
			140/105			140/105			80/210	
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---			70/200	

בדירה מדגם F2:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1	כניסה
			---			---			100/210	
גלילה חשמלי/ כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	חדר דיור
			200/210			---			200/210	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	---
			220/105			220/105				
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	מטבח
			---			140/105			---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	חדר שינה הורים 1
			160/105			160/105			80/210	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ לפי הנחיות	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש)

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			100/100	הג"א		100/100			80/200	כחדר (שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.										
			---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה כללי
			---			60/105			80/210	
			---		אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה הורים
			---			---	ציר רגילה		80/210	
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	מרפסת שרות
			140/105			140/105			80/210	
			---			---	ציר רגילה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---			70/200	

בדירה מדגם F3:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			---			---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1	כניסה
			---			---			100/210	
גלילה חשמלי/ כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1			---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	חדר דיור
			240/210			---			240/210	
			---	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1			---	מטבח
			---			140/105			---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	חדר שינה הורים 1
			160/105			160/105			80/210	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ לפי הנחיות	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש)

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			100/100	הג"א		100/100			80/200	כחדר (שינה 2)
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.										
					אורור מכני		ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
					אורור מכני		ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה הורים
			1 120/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 120/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
							ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

בדירה מדגם F4:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
							ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
			1 240/210				נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
					אלומ' מזוגג	1 140/105				מטבח
			1 160/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
			1 160/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 3
			1 160/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה 4

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ. לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
			100/100			100/100			80/200	
כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררות/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.				---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה כללי
			---			60/105			80/210	
---	---	---	---	נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	ח. רחצה הורים
			---			60/105			80/210	
---	---	---	---	---	אורור מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1	שירותי אורחים
			---			---			70/210	
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ'	אלומ'	1	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	מרפסת שרות
			120/105			120/105			80/210	
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1	מחסן דירתי ככל שהוצמד
			---			---			70/200	

בדירה מדגם F6:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פלדה בטחון	1	כניסה
			---			---			100/210	
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1	חדר דיור
			240/210			---			240/210	
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	מטבח
			240/105			220/105			---	
---	---	---	---	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1	---	---	---	חדר שינה הורים 1
			---			140/105			---	
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1	נגרר כ.ע.כ.	אלומ' מזוגג	1	ציר רגילה	עץ	1	ממ"ד (משמש)
			160/105			160/105			80/210	
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1	כ.ע.כ. לפי הנחיות	אלומ' מזוגג	1	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1	

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
			100/100	הג"א		100/100			80/200	כנף אחת או שתיים, פלדה נגד גז, הדף ורסיסים, הנגררת/ים לכיס. או ציר רגילה לפי הנחיות הג"א.
				נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי
					אורזר מכני		ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1 120/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 120/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
							ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

בדירה מדגם F8:

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה(ציר/ כ.ע.כ/נגרר/ כיס/חשמלי/אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/כיס/אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כע"כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
							ציר רגילה	פלדה בטחון	1 100/210	כניסה
גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני	אלומ'	אלומ'	1 240/210				נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 240/210	חדר דיור
				נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 160/105				מטבח
גלילה ידני	אלומ'	אלומ'	1 160/105	נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 160/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	חדר שינה הורים 1
נגרר לכיס.	אלומ'	אלומ'	1 100/100	כ.ע.כ לפי הנחיות הג"א	אלומ' מזוגג	1 100/100	ציר (רגילה). פתיחה חוץ	פלדה לפי הג"א	1 80/200	ממ"ד (משמש כחדר שינה 2)
				נטוי (קיפ)	אלומ' מזוגג	1 60/105	ציר רגילה	עץ + צוהר/צו-אור	1 80/210	ח. רחצה כללי

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

תריסים				חלונות			דלתות			---
סוג פתיחה (ציר/ כ.ע.כ/ נגרר/ כיס/ חשמלי/ אחר)	חומר שלבים	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כ.ע.כ/ נגרר/ כיס/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	סוג פתיחה (ציר/ כ.ע.כ/ נגרר/ אחר)	חומר (עץ/ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידת הפתח (גובה/ רוחב)	חדר
---	---	---	---	---	אורזר מכני	---	ציר רגילה	עץ + צוהר/ צו-אור	1 70/210	שירותי אורחים
ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ'	אלומ'	1 120/105	ציר רגילה/ נגרר כ.ע.כ	אלומ' מזוגג	1 140/105	ציר רגילה	עץ	1 80/210	מרפסת שרות
---	---	---	---	---	---	---	ציר רגילה	פח	1 70/200	מחסן דירתי ככל שהוצמד

הערות לטבלה ואחרות:

- ביאורי מילים:** אלומיניום, ציר רגילה = סוג פתיחה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), סב נטוי (דרייקיפ) = פתיחה רגילה + משתפלת, ניגרר כ.ע.כ = כנף נגררת על כנף ו/או לתוך גומחה (כיס) בקיר, גיליוטינה = כנף אחת בתנועה אנכית על כנף קבועה, גלילה = תריס נגלל כלפי מעלה, באמצעות רצועה (ידני) ו/או חשמלי.
- דלתות/חלונות,** משותפים לשני חדרים יכולות להופיע בתיאור של אחד מחדרים בטבלה ובלבד שהכמות הכללית בדירה תתאים לסה"כ הדלתות/חלונות המצוינות בטבלה.
- דלת הכניסה לדירת המגורים -** תהיה בהתאם למפורט להלן: דלת מגן מפלדה לכניסה ראשית (ביטחון) בעלת מערכת בריחים חבויים ומופעלים על ידי מנגנון גלילי התואמת לתקן ישראלי מס' 5044 לרבות רכיבים כמפורט להלן: סגר בטחון פנימי נוסף, עינית הצצה (פנורמית/טלסקופית), מערכות צירים, מגן צילינדר, ידית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר דירה. משקוף בניה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות. כנף הדלת והמשקוף יהיו בצביעה בתנור. **גמר וגוון:** דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון לפי בחירת המוכר.
- דלת יציאה לגינה:** (בדירות גן באם קיימת בדירה), תהיה בעלת אמצעי נעילה כנגד פריצה בעלת דרגת עמידות בתנאי סביבה 2 הכול כמפורט בת"י 5044.
"אמצעי נעילה כנגד פריצה" בדלת יציאה לגינה יהיה אחד מאלה, לבחירת המוכר:
(1). סורג לפתיחה שמתקיימת בו דרישות ת"י 1635 – סורגים לפתחים בבניינים.
(2). מנעול תחתון חבוי לדלת סובבת ומנעול עליון עם בריח המוזז באמצעות מנגנון גלילי העונים לכל הדרישות המפורטות בתקנות התכנון והבניה, סימן ז' תקנה 2.92 (אמצעי – 1).
(3). מנעול בטחון בעל 4 בריחים המופעלים על ידי מנגנון גלילי העונה לדרישות המפורטות בתקנות התכנון והבניה, סימן ז' תקנה 2.92 (אמצעי – 2).
(4). תריס גלילה חשמלי.
- דלתות הפנים בדירת המגורים יהיו בהתאם למפורט להלן:** דלתות הכניסה לחדרים, למרפסת השירות ולחדרי הרחצה (לפי הקיים בדירה), תהיינה דלתות לבודות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23 על חלקיו ובפתיחת ציר רגילה. כנף הדלת תהיה עשויה מלוחות חיצוניים עמידים למים ולא סופגים כדוגמת HPL / CPL (פורמייקה), מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר שווה ערך בכל היבט תיפקודי – חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר. החלק התחתון של מסגרת הכנף יהיה מחומר פולימרי עמיד למים בגובה 7 ס"מ לפחות. צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף. היקף כנף הדלת – (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות. כנף הדלת לרבות לוחות והדבקים יהיו עמידים למים ויעמדו בכל דרישות התקינה הישראלית, ככל שישנה. **גמר הדלתות:** יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש. **מנעול וידידות:** הדלתות תהיינה עם מנעול סיבובי "תפוס-פנוי" וידידות מתכת משני הצדדים. **משקוף הדלת:** יהיה בהתאם לתקן ישראלי 23, בעל הלבשות פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה. המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים. בחדרי האמבטיה, המקלחת, מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת. **גוון דלתות הפנים:** יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציג המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר. על המוכר להציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.

חתימת המוכר

חתימת הקונה

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

- ה. **חלונות** (למעט ממ"ד): חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג שקוף כפול (Double Glazing) רגיל/בטיחותי לפי דרישות התקן, המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ לפחות משני הצדדים, עם מרווח אוויר של 6 מ"מ). החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואביזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה. החלונות יותקנו על ידי מתקן מורשה מטעם היצרן. **חלון חדר הדיור**: יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף. **חלון בממ"ד**: יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר, בהתאם להוראות פקוד העורף העדכניות.
- ו. **רשתות**: אין. בכל חלונות ההזזה יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- ז. **תריסים**: פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדרי מקלחת ומטבח (הכל לפי הקיים בתיאור הדירה) יהיו בעלי תריסים. בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת (ככל שנדרש עפ"י הוראות היצרן). עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן. בכל הפתחים בחדר הדיור ובכל הפתחים ברוחב 2.50 מ' ומעלה יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידני.
- ח. **אווור לאוויר החוץ** - בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אוורור ישיר לאוויר החוץ, יבוצע צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר החוץ לרבות רפפת כיסוי.
- ט. **מסגרות החלונות והתריסים** עשויים אלומיניום. דגם הפרופיל, גוון, עפ"י תכנון האדריכל ו/או יועץ האלומיניום. יתכן פתחים המשולבים בזיגוג קבוע המשמש כמעקה/מחסום, ו/או קירות מסך.
- י. **בחדרי רחצה ושירותים (באם יש חלונות)**, תותקן זכוכית בטיחותית, שקופה או עמומה ("חלב").
- יא. **אווור המחסן** (ככל שנרכש מחסן) יעשה באמצעות חלון ו/או אוורור מכני ו/או סבכה בדלת ו/או רפפות קבועות, לפי הנחיות יועץ הבטיחות ודרישות כיבוי אש.
- יב. **דלת כניסה לדירה/ות בקומת היציאה מהבניין**: לפי הנחיות רשות הכבאות, בכניסה לדירות בקומת קרקע יתכן ויתקנו דלתות בטחון/אש.
- יג. **פתח חילוץ** - בחלון ממ"ד ו/או חלון בדירה המוכרז כפתח חילוץ קומתי (בחרום אמור לשמש את כלל הדיירים בקומה), אין לקבוע סורג קבוע. בנוסף, בפתח שיוכרז ע"י הרשויות המוסמכות כ"פתח חילוץ" יתכנו שינויים במידות הפתח, סוג החלון/תריס, לרבות סוג הפתיחה וכיון הפתיחה.
- יד. **לפי דרישות פיקוד העורף**: דלת כניסה למרחב מוגן הינה דלת פלדה אטומה, הנפתחת/נגררת, חיצונית. סף הדלת וריצוף הממ"ד גבוהים כ- 2 ס"מ מעל מפלס הדירה. חלון פלדה כנף אחת או שתיים, הנגררות לכיס ו/או 2 כפיים לפתיחה. חלון אלומיניום + זיגוג וכן פתחי אוורור מעוגלים בקוטרים שונים, חסומים בדיסקאות פלדה (פלנצ'), וניתנים לפרוק. התקנת מערכת סינון אוויר (לפי הנחיות פיקוד העורף), ע"ג הקיר וליד פתח האווור תיצור הפרעה מקומית. מידות המערכת לפי מידות היצרן. (תקנות הג"א מאי 2010). יודגש שבאם סופק ע"י החברה מתקן הסינון, הרי שתקינתו והתקנתו נבדקו ואושרו ע"י פיקוד העורף, לכן פירוקו ע"י הרוכש, יחייב בדיקת תקינות ואטימות נוספת ע"י הגורמים שהוסמכו לכך ע"י פיקוד העורף. למניעת ספק יודגש כי בכל מקרה של סתירה בין המצוין בתוכנית המכר ו/או במפרט המכר לבין הביצוע בפועל יגבר הביצוע בפועל התואם הנחיות מעודכנות של פיקוד העורף.
- טו. **מידות** - המידות המפורטות בטבלה מס' 3, הינן מידות בניה משוערות בס"מ, ואינן מבטאות מידות פתחים "נטו", עקב הצורך בהתקנת אביזרים משלימים כגון: מלבנים סמויים ו/או מסגרות סמויות וכן משקופים ופרופילים היקפיים למיניהם, של מלבני דלתות/חלונות/ויטרינות/קירות מסך (לפי הענין). בכל מקרה גודל הפתחים המתקבלים לא יפחת ממידות/שטח, לפתחים אלו כנדרש בתקנות התכנון והבניה.

3.6 טבלה מס' 4 – מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה - ראה גם הערות לאחר טבלה זו.

להלן רשימה כוללת של חדרים/חללים/אזורים אופציונליים. הקיים בפועל בדירה לפי תיאור הדירה בסעיף 4 פרק א' ולפי המוצג בתוכנית המכר.

מיקום	מיתקן		מטבח	שרותי אורחים	חדר רחצה (מקלחת)	חדר רחצה כללי (אמבטיה)	מרפסת שרות	אחר
	מידות (בס"מ)	סוג						
כיוור מטבח (בודדת/כפולה)	ראה הערה (א)							
	א'							
	ראה נספח ג'							

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'

מותנה בהיתר בניה

מפרט נערך לפני קבלת היתר וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

מיקום	מיתקן	מטבח	שרותי אורחים	חדר רחצה (מקלחת)	חדר רחצה כללי (אמבטיה)	מרפסת שרות	אחר
כיור רחצה	מדידות (בס"מ)	---	---	משולב בארון	משולב בארון	---	---
	סוג	---	---	ראה סעיף 3.3.3	ראה סעיף 3.3.3	---	---
	זיכוי ש	---	---	אין	אין	---	---
כיור לנטילת ידיים (א') (ג')	מדידות (בס"מ)	---	ראה הערה (א)	---	---	---	---
	סוג	---	א'	---	---	---	---
	זיכוי ש	---	אין	---	---	---	---
אסלה וארגז שטיפה (ב')	מדידות (בס"מ)	---	ראה הערה (ב)	ראה הערה (ב)	ראה הערה (ב)	---	---
	סוג	---	א'	א'	א'	---	---
	זיכוי ש	---	אין	אין	אין	---	---
אמבט/ מקלחת (ב')	מדידות (בס"מ)	---	---	מקלחת ראה הערה (ב)	אמבטיה ראה הערה (ב)	---	---
	סוג	---	---	ריצוף משופע (מקלחת)	א' (אמבטיה אקרילית)	---	---
	זיכוי ש	---	---	---	אין	---	---
סוללה למים קרים / חמים לכיור, מהמשטח (ג') (ד')	דגם	ראה הערה (ג)	ראה הערה (ג)	ראה הערה (ג)	ראה הערה (ג)	---	---
	סוג	א'	א'	א'	א'	---	---
	זיכוי ש	ראה נספח ג'	ראה נספח ג'	ראה נספח ג'	ראה נספח ג'	---	---
סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים (ה')	דגם	---	---	---	ראה הערה (ג)	---	---
	סוג	---	---	---	א'	---	---
	זיכוי ש	---	---	---	ראה נספח ג'	---	---
סוללה למקלחת למים קרים וחמים (ה')	דגם	---	---	ראה הערה (ג)	---	---	---
	סוג	---	---	א'	---	---	---
	זיכוי ש	---	---	ראה נספח ג'	---	---	---
חיבור מים (קרים) למכונת כביסה / חיבור לניקוז והזנת חשמל (ז')							
פתח 4" בדופן חיצונית לשרול פליטת אדים ממייבש כביסה (ז'), כולל הזנת חשמל, תריס הגנה ומשקולת סגירה.							
הכנה חיבור למים וניקוז, לחיבור מדיח כלים (ח')							
(ההכנה משולבת בניקוז כיור המטבח).							
נק' מים למקרר (ברז ניל)							
נקודת גז לבישול (הכנה)							
נקודת גז לחימום מים (הכנה)							

הערות לטבלה ואחרות:

חתימת המוכר

חתימת הקונה

נספחים א', ב', ג'