

דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות חופשי לשוק	סה"כ	כמות חדרים
	33.3%	8	16	24	2
	81.1%	60	14	74	3
57%	43.5%	37	48	85	4
	32.6%	14	29	43	5
22.6%	0.0%	0	14	14	5.5
	0.0%	0	5	5	6
		119	126	245	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

מחיר זכיה כולל מע"מ
10,280.79

נספח ג' לחוזה
שם קבלן/זים: אורן נדל"ן
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

09/12/2021

שם ישוב: אור יהודה
מספר מתחם: 116+117

מספר יח"ד במתחם: 245
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 119
אחוז דירות מחיר למשתכן: 48.6%

מתוכן 6 מוקצות לדיור הציבורי

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר למשתכן כולל מע"מ (מחיר בסיס לפני הצמדות)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מנבה	מספר/שם מנבה
3	דיוור ציבורי	ק	861,961	1	7.85	82.08	3	1	A1	1	117	A	1	1
3	כולל מרפסת גג	לא	1,436,420	2	6.55	41.65	126.09	5	1	A2B	2	117	A	2
4	כולל מרפסת גג	לא	1,368,618	2	6.57	90.53	112.56	4	1	A3B	3	117	A	1
5	כולל מרפסת גג	לא	1,568,424	2	8.81	99.03	130.85	5	1	A4B	4	117	A	1
		לא	628,648	1	4.23	59.77	2	1	A5	5	117	A	1	1
	דיוור ציבורי	ק	870,848	1	7.85	82.08	3	2	A1	6	117	A	1	1
1		ק	1,399,774	2	4.37	23.65	126.09	5	2	A2	7	117	A	1
		לא	1,208,709	1	18.03	112.56	4	2	A3	8	117	A	1	1
2		ק	1,456,618	2	3.89	27.23	130.85	5	2	A4	9	117	A	1
		לא	635,129	1	4.23	59.77	2	2	A5	10	117	A	1	1
35		ק	906,400	1	6.55	7.85	82.08	3	3	A1	11	117	A	1
8		ק	1,423,910	2	6.79	23.65	126.09	5	3	A2	12	117	A	1
		לא	1,221,042	1	18.03	112.56	4	3	A3	13	117	A	1	1
9		לא	1,484,835	2	7.17	27.23	130.85	5	3	A4	14	117	A	1
		לא	641,610	1	4.23	59.77	2	3	A5	15	117	A	1	1
36		ק	915,638	1	6.57	7.85	82.08	3	4	A1	16	117	A	1
10		לא	1,439,773	2	7.15	23.65	126.09	5	4	A2	17	117	A	1
		לא	1,233,376	1	18.03	112.56	4	4	A3	18	117	A	1	1
11		לא	1,495,228	2	6.05	27.23	130.85	5	4	A4	19	117	A	1
		לא	648,091	1	4.23	59.77	2	4	A5	20	117	A	1	1
37		ק	924,850	1	8.81	7.85	82.08	3	5	A1	21	117	A	1
76		לא	1,435,126	2	6.02	23.65	126.09	5	5	A2	22	117	A	1
		לא	1,233,376	1	18.03	112.56	4	5	A3	23	117	A	1	1
77		לא	1,502,877	2	7.91	27.23	130.85	5	5	A4	24	117	A	1
		לא	648,091	1	4.23	59.77	2	5	A5	25	117	A	1	1
46		ק	907,208	1	4.52	7.85	82.08	3	6	A1	26	117	A	1
47	כולל מרפסת גג	לא	1,206,605	1	5.45	16.15	108.34	4	6	A6B	27	117	A	1
	כולל מרפסת גג	לא	939,191	1	31.52	80.05	3	6	A7B	28	117	A	1	1
	כולל מרפסת גג	לא	1,071,690	1	45.41	90.16	3	6	A8B	29	117	A	1	1
		לא	645,212	1	4.23	59.49	2	6	A9	30	117	A	1	1
48		ק	930,318	1	7.9	7.85	82.08	3	7	A1	31	117	A	1
		ק	1,172,111	1	8.47	108.34	4	7	A6	32	117	A	1	1
80		ק	906,135	1	6.02	9.36	80.05	3	7	A7	33	117	A	1
81		ק	1,008,798	1	7.91	6.13	90.15	3	7	A8	34	117	A	1
		לא	651,664	1	4.23	59.49	2	7	A9	35	117	A	1	1
38		ק	939,991	1	8.01	7.85	82.08	3	8	A1	36	117	A	1
		ק	1,183,716	1	8.47	108.34	4	8	A6	37	117	A	1	1
39		ק	921,650	1	7.58	9.36	80.05	3	8	A7	38	117	A	1
40		ק	1,014,004	1	6.77	6.13	90.15	3	8	A8	39	117	A	1
		לא	658,116	1	4.23	59.49	2	8	A9	40	117	A	1	1
41		ק	943,912	1	6.76	7.85	82.08	3	9	A1	41	117	A	1
42		ק	1,223,997	1	6.77	8.47	108.34	4	9	A6	42	117	A	1
		ק	898,579	1	9.36	80.05	3	9	A7	43	117	A	1	1
		ק	995,270	1	6.13	90.15	3	9	A8	44	117	A	1	1
		לא	664,568	2	4.23	59.49	2	9	A9	45	117	A	1	1
92		לא	1,656,419	2	12.7	13.87	141.68	5.5	10	A10	46	117	A	1
73		ק	1,236,522	1	6.92	8.47	108.34	4	10	A6	47	117	A	1
		ק	907,304	1	9.36	80.05	3	10	A7	48	117	A	1	1
		ק	1,004,932	1	6.13	90.15	3	10	A8	49	117	A	1	1
6	דירת פנטאוס	לא	1,817,752	2	8.03	105.99	141.58	5	11	AGG1	50	117	A	1
7	דירת פנטאוס	לא	1,949,751	2	7.9	106.79	153.78	5.5	11	AGG2	51	117	A	1
		47.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	1,031.14	0.00	שטח דירה ממוצע בבניין								
43	דירת גן	לא	1,233,839	1	6.77	75.46	98.76	3	0	BGN1	1	117	B	1
44	דירת גן	לא	1,433,255	2	6.77	105.03	113.2	4	0	BGN2	2	117	B	1
		ק	1,215,673	1	9.19	113.49	4	0	C1	3	117	B	1	1
	דיוור ציבורי	ק	1,176,211	1	9.19	113.19	4	1	C1	4	117	B	1	1
45	כולל מרפסת גג	לא	1,564,425	2	6.75	57.73	135.63	5.5	1	C5B	5	117	B	1
	כולל מרפסת גג	לא	1,252,429	1	35.30	113.53	4	1	C4A	6	117	B	1	1
	דיוור ציבורי	ק	1,191,359	1	9.19	113.49	4	2	C1	7	117	B	1	1
53		ק	1,216,104	1	7	9.19	113.19	4	2	C1	8	117	B	1
74		לא	1,489,544	2	7	18.59	135.63	5.5	2	C5	9	117	B	1
		לא	1,216,638	1	17.42	113.53	4	2	C4	10	117	B	1	1
52		לא	1,232,055	1	7	9.19	113.49	4	3	C1	11	117	B	1
		ק	1,200,462	1	9.19	113.19	4	3	C1	12	117	B	1	1
75		לא	1,506,005	2	7	18.59	135.63	5.5	3	C5	13	117	B	1
		לא	1,229,052	1	17.42	113.53	4	3	C4	14	117	B	1	1
		ק	1,215,673	1	9.19	113.49	4	4	C1	15	117	B	1	1
		ק	1,212,588	1	9.19	113.19	4	4	C1	16	117	B	1	1
18		לא	1,521,670	2	7	18.59	135.63	5.5	4	C5	17	117	B	1
		לא	1,241,467	1	17.42	113.53	4	4	C4	18	117	B	1	1
		ק	1,215,673	1	9.19	113.49	4	5	C1	19	117	B	1	1
		ק	1,212,588	1	9.19	113.19	4	5	C1	20	117	B	1	1
19		לא	1,521,177	2	7	18.59	135.63	5.5	5	C5	21	117	B	1
		לא	1,241,467	1	17.42	113.53	4	5	C4	22	117	B	1	1
		40.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.00	שטח דירה ממוצע בבניין									
20	דירת גן	לא	1,449,437	2	7.01	116.91	113.49	4	0	CGN1	1	117	C	1
21	דירת גן	לא	1,233,068	1	6.89	78.33	98.35	3	0	CGN2	2	117	C	1
22		לא	1,207,195	1	7.01	9.20	113.49	4	1	C1	3	117	C	1
23		ק	1,224,118	2	7.01	9.19	113.19	4	1	C1	4	117	C	1
54	כולל מרפסת גג	לא	1,316,911	1	7.01	36.06	117.04	4	1	C2B	5	117	C	1
55	כולל מרפסת גג	לא	1,318,486	1	6.89	54.64	113.53	4	1	C3B	6	117	C	1
56		ק	1,239,760	2	7.01	9.19	113.49	4	2	C1	7	117	C	1
57		ק	1,236,738	2	7.01	9.19	113.19	4	2	C1	8	117	C	1
		לא	1,254,299	1	18.18	117.04	4	2	C2	9	117	C	1	1
		לא	1,218,935	1	18.18	113.53	4	2	C3	10	117	C	1	1
		ק	1,223,872	2	9.19	113.49	4	3	C1	11	117	C	1	1
		ק	1,200,462	1	9.19	113.19	4	3	C1	12	117	C	1	1
		לא	1,267,098	1	18.18	117.04	4	3	C2	13	117	C	1	1
		לא	1,231,373	1	18.18	113.53	4	3	C3	14	117	C	1	1
		ק	1,236,234	2	9.19	113.49	4	4	C1	15	117	C	1	1
		ק	1,233,150	2	9.19	113.19	4	4	C1	16	117	C	1	1
		לא	1,279,897	1	18.18	117.04	4	4	C2	17	117	C	1	1
		לא	1,243,811	1	18.18	113.53	4	4	C3	18	117	C	1	1
		ק	1,236,234	2	9.19	113.49	4	5	C1	19	117	C	1	1
		ק	1,233,150	2	9.19	113.19	4	5	C1	20	117	C	1	1
		לא	1,279,897	1	18.18	117.04	4	5	C2	21	117	C	1	1
		לא	1,243,811	1	18.18	113.53	4	5	C3	22	117	C	1	1
		40.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0.00	שטח דירה ממוצע בבניין									
12	דירת גן	ק	1,443,248	2	4.95	119.13	113.49	4	0	DGN				

אשר בקרה ע"מ
 ת"ת: 13/212
 תאריך: 13/12/21
 בדיקה זו נעשתה כמלי ועברו שטרם הוכיחו והארכיון בלבד
 און נבדקה זו תשובה אשר נכתיבה מהוראות כל דין והוא חתום
 ובכל מקרה התנאים המנוגדים נכבדו הם המתייבים

אשר בקרה בע"מ
 13. 12. 2021
 נ ב ד ק

78	ק	1,255,286	2	4.59	17.42	113.53	4	2	C4	10	117	D	1			
58	לא	1,228,676	1	6.18	9.19	113.49	4	3	C1	11	117	D	1			
59	ק	1,247,159	2	6.47	9.19	113.19	4	3	C1	12	117	D	1			
60	לא	1,512,031	2	8.38	18.59	135.63	5.5	3	C5	13	117	D	1			
61	לא	1,258,406	1	7.21	17.42	113.53	4	3	C4	14	117	D	1			
62	לא	1,244,335	1	6.97	9.19	113.49	4	4	C1	15	117	D	1			
82	לא	1,231,464	1	4.59	9.19	113.19	4	4	C1	16	117	D	1			
	לא	1,492,843	2		18.59	135.63	5.5	4	C5	17	117	D	1			
	לא	1,241,467	1		17.42	113.53	4	4	C4	18	117	D	1			
	ק	1,236,234	2		9.19	113.49	4	5	C1	19	117	D	1			
	לא	1,212,588	1		9.19	113.19	4	5	C1	20	117	D	1			
	לא	1,492,843	2		18.59	135.63	5.5	5	C5	21	117	D	1			
	לא	1,241,467	1		17.42	113.53	4	5	C4	22	117	D	1			
40.9%													0.00	שטח דירה ממוצע בבניין		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
28	ק	1,050,543	1	5.73	67.33	82.16	3	0	EGN1	1	117	E	1			
29	ק	1,155,263	1	5.25	78.01	91.47	3	0	EGN2	2	117	E	1			
	ק	867,476	1		9.56	82.12	3	1	E1	3	117	E	1			
69	ק	1,398,455	2	6.62	24.25	126.31	5	1	E2	4	117	E	1			
68	לא	1,482,911	2	7.2	76.52	125.17	5	1	E3B	5	117	E	1			
67	לא	1,530,110	2	6.21	94.91	128.46	5	1	E4B	6	117	E	1			
70	ק	780,607	1	8.89	5.87	70.96	2	1	E5	7	117	E	1			
	ק	876,419	1		9.56	82.12	3	2	E1	8	117	E	1			
66	ק	1,411,905	2	6.38	24.25	126.31	5	2	E2	9	117	E	1			
71	ק	1,407,996	2	10.09	21.81	125.17	5	2	E3	10	117	E	1			
65	לא	1,447,984	2	5.17	30.95	128.46	5	2	E4	11	117	E	1			
72	ק	793,692	1	10.14	5.87	70.96	2	2	E5	12	117	E	1			
83	ק	905,637	1	4.98	9.56	82.12	3	3	E1	13	117	E	1			
64	לא	1,421,711	2	5.25	24.25	126.31	5	3	E2	14	117	E	1			
88	ק	1,423,462	2	10.36	21.81	125.17	5	3	E3	15	117	E	1			
63	לא	1,465,039	2	5.73	30.95	128.46	5	3	E4	16	117	E	1			
89	ק	799,348	1	9.54	5.87	70.96	2	3	E5	17	117	E	1			
90	ק	928,232	1	8.25	9.56	82.12	3	4	E1	18	117	E	1			
79	לא	1,434,962	2	4.98	24.25	126.31	5	4	E2	19	117	E	1			
91	ק	1,428,135	2	8	21.81	125.17	5	4	E3	20	117	E	1			
30	לא	1,477,535	2	5.17	30.95	128.46	5	4	E4	21	117	E	1			
84	ק	798,540	1	7.38	5.87	70.96	2	4	E5	22	117	E	1			
85	ק	921,159	1	6.53	9.56	82.12	3	5	E1	23	117	E	1			
31	לא	1,440,719	2	6.38	24.25	126.31	5	5	E2	24	117	E	1			
86	לא	1,431,425	2	8.8	21.81	125.17	5	5	E3	25	117	E	1			
32	לא	1,481,811	2	6.21	30.95	128.46	5	5	E4	26	117	E	1			
87	ק	789,616	1	5.21	5.87	70.96	2	5	E5	27	117	E	1			
	ק	894,305	1		9.56	82.12	3	6	E1	28	117	E	1			
14	לא	1,214,531	1	7.21	15.74	108.53	4	6	E6B	29	117	E	1			
	ק	968,512	1		40.48	81.11	3	6	E7B	30	117	E	1			
	ק	1,059,415	1		46.09	88.83	3	6	E8B	31	117	E	1			
	לא	765,138	1		5.88	70.66	2	6	E9	32	117	E	1			
	ק	903,248	1		9.56	82.12	3	7	E1	33	117	E	1			
	לא	1,174,613	1		8.64	108.53	4	7	E6	34	117	E	1			
	ק	901,608	1		12.40	81.11	3	7	E7	35	117	E	1			
	ק	965,135	1		7.06	88.83	3	7	E8	36	117	E	1			
	לא	772,758	1		5.87	70.66	2	7	E9	37	117	E	1			
	ק	912,191	1		9.56	82.12	3	8	E1	38	117	E	1			
	לא	1,186,243	1		8.64	108.53	4	8	E6	39	117	E	1			
	ק	910,535	1		12.40	81.11	3	8	E7	40	117	E	1			
	ק	974,690	1		7.06	88.83	3	8	E8	41	117	E	1			
	ק	780,409	1		5.87	70.66	2	8	E9	42	117	E	1			
	ק	921,135	1		9.56	82.12	3	9	E1	43	117	E	1			
	לא	1,197,873	1		8.64	108.53	4	9	E6	44	117	E	1			
	ק	919,461	1		12.40	81.11	3	9	E7	45	117	E	1			
	לא	984,246	1		7.06	88.83	3	9	E8	46	117	E	1			
	ק	788,060	1		5.87	70.66	2	9	E9	47	117	E	1			
	לא	930,078	1		9.56	82.12	3	10	E1	48	117	E	1			
	לא	1,209,503	1		8.64	108.53	4	10	E6	49	117	E	1			
	לא	928,388	1		12.40	81.11	3	10	E7	50	117	E	1			
	לא	993,802	1		7.06	88.83	3	10	E8	51	117	E	1			
	ק	795,711	1		5.87	70.66	2	10	E9	52	117	E	1			
33	לא	1,896,878	2	10.38	115.69	147	5	11	EGG1	53	117	E	1			
34	לא	1,941,428	2	10.14	119.92	150.80	5.5	11	EGG2	54	117	E	1			
57.4%													0.00	שטח דירה ממוצע בבניין		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																
1	לא	1,351,734	2	7.91	43.67	116.65	4	1	F1B	1	116	F	1			
2	ק	976,983	1	7.4	10.13	89.97	3	1	F2	2	116	F	1			
3	ק	858,730	1	6.82	21.61	74.9	3	1	F3B	3	116	F	1			
4	לא	1,571,077	2	6.25	66.73	135.37	5	1	F4B	4	116	F	1			
5	לא	1,844,648	2	6.79	130.25	157.26	6	1	F5B	5	116	F	1			
6	לא	1,258,027	1	6.55	11.98	116.65	4	2	F1	6	116	F	1			
18	ק	979,398	1	5.5	10.13	89.97	3	2	F2	7	116	F	1			
28	ק	821,731	1	6.79	6.48	74.9	3	2	F3	8	116	F	1			
7	ק	1,500,042	2	5.99	23.73	135.37	5	2	F4	9	116	F	1			
8	לא	1,711,248	2	5.96	20.68	157.26	6	2	F5	10	116	F	1			
29	לא	1,278,436	1	8.41	11.98	116.65	4	3	F1	11	116	F	1			
30	ק	996,679	1	7.29	10.13	89.97	3	3	F2	12	116	F	1			
31	ק	836,589	1	8.38	6.48	74.9	3	3	F3	13	116	F	1			
11	ק	1,516,204	2	6.2	23.73	135.37	5	3	F4	14	116	F	1			
12	לא	1,738,074	2	8.26	20.68	157.26	6	3	F5	15	116	F	1			
32	לא	1,285,469	1	6.98	11.98	116.65	4	4	F1	16	116	F	1			
33	ק	1,013,038	1	8.82	10.13	89.97	3	4	F2	17	116	F	1			
34	ק	835,253	1	6	6.48	74.9	3	4	F3	18	116	F	1			
13	לא	1,535,714	2	7.22	23.73	135.37	5	4	F4	19	116	F	1			
15	לא	1,747,405	2	6.26	20.68	157.26	6	4	F5	20	116	F	1			
35	לא	1,282,261	1	6.2	11.98	116.65	4	5	F1	21	116	F	1			
36	לא	1,008,432	1	7.7	10.13	89.97	3	5	F2	22	116	F	1			

