



New
CONCEPT

אור יהודה צומת סביון

עיקרי מפרט הטכני
לזכאי מחיר למשתכן (מהדורה 14)

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 60*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה כולל חדר שינה הורים (למעט חדרים "רטובים" ומרפסות) - לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף 3-1 דוגמאות / גוונים, לרבות דגם לאפסו (דגם "מבריק חלקית") תריסי גלילה חשמליים בוטרינית היציאה למרפסת השמש שבסלון. חלונות עם זיגוג כפול.
- חלון במרפסת השירות.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצינו או ניסקו. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין בית תקע רגיל במעגל משותף בגובה של 125 ש"מ לנקודה) - לא ניתן לקבל זיכוי בגין שקע מוגן מים / שקע כוח / מעגל נפרד)
- תשתית הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- בנוסף, בכל אחד מחדרי הדירה (למעט בחדרי הרחצה והמטבח) תבוצע גם צנרת ניקוז כהכנה להתקנת מזגנים עיליים / מפוצלים.
- בחדר הממ"ד תותקן גם הכנה למזגן עילי / מפוצל על פי דרישות התקן ופיקוד העורף.
- דלת ביטחון בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות לרבות דלתות בגון לבן / שמנת - 3 גוונים לבחירה.
- דלת פנים מעוצבת למרפסת השירות. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין דלת הכניסה של מרפסת השירות בגובה של 750 ש"מ בגין כני הדלת בלבד. חובה לבצע משקוף בדלת)
- נקודת טלפון, תקשורת וטלוויזיה בכל חדר. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין נקודת טלפון בגובה של 75 ש"מ לנקודה)
- חיבור חשמל תלת פאזי כולל מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל / "מונה חכם".
- הכנה למסילה לרשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה בכניסה לדירה ובנוסף פומית שמע / דיבור בחדר שינה הורים.
- נקודת גז בשטח המטבח.
- נקודת מים הכולל "ברז דלי" במרפסת שמש / גינה.
- דוח חימום חשמלי כולל "שעון שבת".
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- ריצוף מרפסת שמש במגוון אריחים במידות 30*30, 33*33 לרבות ריצוף דמוי פרקט (במרפסות מעל 15 מ"ר ינתן ריצוף במידת צלע נוספת של 60 ס"מ) לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף 3-1 דוגמאות / גוונים. אפשרות לבחירה בין שני גווני רובה למילוי בין האריחים.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות מונובלוק כולל מושב כבד וצירי נירוסטה בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים - 3 דגמי אסלות לבחירה.
- אמבטיה אקרילית.
- ארונות אמבטיה תלויים / מונחים באורך של 80 ס"מ, בכל חדרי הרחצה הכוללים משטח אינטגרלי וכיור (25*45 ס"מ).
- חיפוי קירות חדרי רחצה במגוון אריחי חיפוי במידות 30*60 / 20*60 / 25*50 / 15*60 ס"מ - אפשרות לבחירה מ- 3 מידות. לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי 3-1 דוגמאות / גוונים.

- ריצוף חדרי רחצה במגוון אריחי ריצוף במידות 33*33, 30*30 ס"מ.
- לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף 3-1 דוגמאות / גוונים.
- ברזי מיקסר כולל חסממים (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין סוללת מים בחדרי הרחצה: כיור, אמבטיה ומקלחת בגובה של 200 ש"מ) כיורי רחצה מחרס.
- במקלחת - סוללת אינטרפופ 3 דרך, מים חמים / קרים, כולל צינור, מתלה מתכוונן, מוט החלקה או זרוע מהקיר וראש מקלחת.
- באמבטיה - סוללת מים חמים / קרים מהקיר הכוללת יציאת תחתית וצינור, מתלה מתכוונן ומוט החלקה טלסקופי.
- מתקן תליית כביסה במרפסת השירות / מסתור הכביסה.
- הכנה למכונת כביסה ומייבש כביסה (נקודת מים, חשמל וניקוז).
- דלת פנים מעוצבות לחדרי הרחצה והשירותים עמידות למים על פי תקן כולל מנגנון "תפוס / פנוי" וידיית מתכת. בדלת חדר הרחצה ינתן בנוסף צוהר / צו-אור בכני הדלת.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ' ושילוב MDF כולל אביזר אחסון כדוגמת מגניק קורנר או ש"ע - אפשרות לבחירה מ-5 גוונים (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגובה של 1,000 ש"מ למ"א - לארונות המטבח, משטח העבודה, חיפוי הקרמיקה, סוללת הברז והכיור)
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר /אן ש"ע בעובי של לפחות 2 ס"מ, כולל קאנט עליון מוגבה או אף מים, אפשרות לבחירה מ-3 גוונים.
- חיפוי מעל המשטח במטבח בגובה של 60 ס"מ לאורך כל המשטח - לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי 3-1 דוגמאות / גוונים.
- קערת מטבח, מחרס, מסיילי קוורץ, אקרילי, נירוסטה בהתקנה שטוחה (למעט כיור חרס כפול שניתן בהתקנה תחתונה) במידות 40*60 ס"מ או כיור כפול במידות 80*46 ס"מ.
- נקודת גז לבישול.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז מיקס - פרח נשלף.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתית.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות - חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום בכניסה לכל בניין.

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר לרבות המפרט המחייב במסגרת "מחיר למשתכן" מהדורה 14, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.